

Bogotá D.C., 6 de mayo de 2015

Adenda 1. Invitación a proponer para contratar la ejecución de las obras civiles para la adecuación del nuevo edificio del CAC de la CCB, ubicado en la calle 76 No. 11 – 52 de la ciudad de Bogotá, D.C, que incluye el suministro e instalación de equipos especiales. 3000000136.

I. Por la presente adenda la CCB modifica la invitación a proponer en los siguientes aspectos:

1. Se modifica la fecha de cierre de la invitación como se indica a continuación:

FECHA DE CIERRE DE LA INVITACIÓN: 12 de mayo de 2015, hasta las 4:00 p.m.

2. Se modifica el numeral **3.4 REQUISITOS FINANCIEROS MÍNIMOS PARA PRESENTAR LA OFERTA**, de la invitación, como se indica a continuación:

3.4 REQUISITOS FINANCIEROS MÍNIMOS PARA PRESENTAR LA OFERTA. Los proponentes deberán presentar con su oferta los estados financieros de interés general o particular que permitan la fácil consulta o determinación de las variables a tener en cuenta. Sólo se considerarán estados financieros certificados o dictaminados con corte al **31 de diciembre de 2014**. (...)

3. Se modifica el anexo **1 ESPECIFICACIONES TECNICAS**, de la invitación, incluyendo un archivo, el cual se adjunta a la presente adenda.

Nota: Las demás disposiciones de la Invitación, que no han sido modificadas mediante la presente Adenda continúan vigentes en tanto no sean contrarios a las modificaciones aquí adoptadas.

II. Por la presente adenda la CCB se contestan las preguntas formuladas en tiempo por los proponentes:

Pregunta 1

Solicitamos gentilmente prórroga la fecha de entrega prevista para el 8 de mayo hasta el 13 de mayo del presente año, teniendo en cuenta que el proceso en mención requiere de una considerable atención en tiempo por parte de nuestro equipo técnico.

Respuesta: Se acepta parcialmente la observación tal como se evidencia en el numeral I. de la presente adenda.

Pregunta 2

En el Numeral 3.5.2 Experiencia del Proponente, especifican:

“Dos (2) certificaciones de contratos terminados en los últimos cinco (5) años, anteriores a la fecha de cierre de la presente invitación, cada contrato por un valor igual o superior a \$4.300.000.000 antes de IVA y cuyo objeto sea la ejecución de obras de adecuaciones y/o remodelaciones para edificios que incluyan, cada contrato, como mínimo los siguientes capítulos: (Subrayado fuera de texto)

- Muros
- Cielorrasos
- Impermeabilizaciones
- Pisos
- Acabados
- Obras exteriores
- Aparatos sanitarios
- Carpintería metálica y de madera
- Pintura
- Señalización

De lo anteriormente expuesto solicitamos amablemente a la Entidad permita que los capítulos requeridos sea la suma de los dos contratos.

Respuesta: La CCB informa que no acepta la observación y se mantiene lo solicitado en la invitación.

Pregunta 3.

En el Numeral 3.5.3 EQUIPO DE TRABAJO, detallan:

a) DIRECTOR DE OBRA Dedicación 100%

Profesión: Ingeniero Civil o Arquitecto

Experiencia específica: Certificar la participación en cinco (5) proyectos con un área mínima de intervención de 5.000 m2 cada uno, como director de obra en la ejecución de adecuación o remodelación de edificaciones. La experiencia específica debió haber sido obtenida posterior a obtención de la tarjeta profesional. (Subrayado fuera de texto)

b) RESIDENTE DE ACABADOS Dedicación 100%

Profesión: Arquitecto.

Experiencia específica: Certificar la participación en tres (3) proyectos con un área mínima de intervención de 4.000 m2 cada uno, como residente de obra, en la

ejecución de adecuaciones o remodelaciones para edificios. La experiencia específica debió haber sido obtenida posterior a obtención de la tarjeta profesional. (Subrayado fuera de texto)

De lo anterior solicitamos amablemente a la entidad amplíe el objeto de la certificaciones de experiencia específica de los profesionales Director de Obra y Residente de Acabados quedando así: “Construcción y/o adecuaciones y/o remodelaciones de edificaciones” tal como lo establecen en el mismo proceso para el profesional INSPECTOR HSEQ experiencia específica página 11, con el fin que los tres profesionales sean evaluados bajo los mismos criterios.

Respuesta: La CCB informa que no acepta la observación y se mantiene lo solicitado en la invitación.

Pregunta 4

En el Numeral 3.5.3 EQUIPO DE TRABAJO, detallan:

a) DIRECTOR DE OBRA Dedicación 100%

Profesión: Ingeniero Civil o Arquitecto

Experiencia específica: Certificar la participación en cinco (5) proyectos con un área mínima de intervención de 5.000 m² cada uno, como director de obra en la ejecución de adecuación o remodelación de edificaciones. La experiencia específica debió haber sido obtenida posterior a obtención de la tarjeta profesional. (Subrayado fuera de texto)

b) RESIDENTE DE ACABADOS Dedicación 100%

Profesión: Arquitecto.

Experiencia específica: Certificar la participación en tres (3) proyectos con un área mínima de intervención de 4.000 m² cada uno, como residente de obra, en la ejecución de adecuaciones o remodelaciones para edificios. La experiencia específica debió haber sido obtenida posterior a obtención de la tarjeta profesional. (Subrayado fuera de texto)

De lo anterior solicitamos amablemente a la entidad permita que las áreas requeridas para la experiencia específica de los profesionales sea la suma de los proyectos exigidos en el presente proceso.

Respuesta: La CCB informa que no acepta la observación y se mantiene lo solicitado en la invitación.

Pregunta 5

Por medio del presente solicitamos una prórroga para la entrega de las propuestas de acuerdo a la invitación 3000000136 la cual está establecida para el día viernes 8 de mayo a las 10 am.

Respuesta: Se acepta la observación tal como se evidencia en el numeral I. de la presente adenda.

Pregunta 6

Como complemento al correo anterior, queremos informar que la solicitud de la ampliación de la fecha para el cierre de la propuesta obedece a lo siguiente:

Para Arindec SAS, es importante presentar una propuesta responsable y real esto se basa en una adecuada revisión de planos y especificaciones de la obra, que para este caso es muy extenso.

Adicional a esto sugerimos que la evaluación financiera se estudie sobre los estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2014.

Respuesta: Se acepta la observación tal como se evidencia en el numeral I. de la presente adenda.

Pregunta 7

Como proponentes interesados en la invitación No. 3000000136, nos permitimos solicitar aclarar si se deben presentar junto con la propuesta los análisis de precios unitarios, o si estos los debe presentar la firma adjudicataria del proceso.

Respuesta: Los análisis de precios unitarios de la propuesta económica solo serán presentados por el proponente que resulte favorecido.

Pregunta 8

La visita es obligatoria, en el documento no manifiesta su obligación. Es posible programar visita a las empresas interesadas y que no asistieron.

Respuesta: La visita establecida en la invitación no tiene carácter obligatorio, sin embargo no es posible programar una nueva visita.

Pregunta 9

Es posible aplazar la fecha de cierre del proceso, teniendo en cuenta que es muy poco tiempo para desarrollar una oferta acorde al alcance del proyecto, teniendo en cuenta los tiempos por Uds determinados, los cuales son muy cortos (publicación abril 27, visita 30 abril, cierre 8 mayo).

Respuesta: Se acepta la observación tal como se evidencia en el numeral I. de la presente adenda.

Pregunta 10

Referente a la 'INVITACIÓN A PROPONER PARA CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES PARA LA ADECUACIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DEL CAC DE LA CCB, UBICADO EN LA CALLE 76 NO. 11 – 52 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C, QUE INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS ESPECIALES– 3000000136' esto también incluye mobiliario ? o solamente ejecución de acciones civiles?

Respuesta: El alcance de la presente invitación es solamente la ejecución de obras civiles.

Pregunta 11

Solicitamos también suministrar las Especificaciones Técnicas (Anexo N°. 1) del Proyecto, ya que son de vital importancia, para las cotizaciones de los contratistas.

Respuesta: De acuerdo con lo establecido en la invitación en la Nota 1 del numeral 3.5.7, El anexo No. 1 -Especificaciones Técnicas y el anexo No. 2 – Planos, estará disponible para los proponentes interesados en la Dirección de Contratación de la CCB, ubicada en el Centro Empresarial Salitre en la Avda. El dorado 68 D -35 Piso 4. Entregará la información Alicia Tovar - Abogada Senior, teléfono: 5941000 ext. 3414.

Pregunta 12

Solicitamos por favor Suministrar los Planos (Anexo N°. 2), en formato de AUTOCAD, ya que no se puede iniciar el proceso de cotización sin ellos.

Respuesta: De acuerdo con lo establecido en la invitación en la Nota 1 del numeral 3.5.7, El anexo No. 1 -Especificaciones Técnicas y el anexo No. 2 – Planos, estará disponible para los proponentes interesados en la Dirección de Contratación de la CCB, ubicada en el Centro Empresarial Salitre en la Avda. El dorado 68 D -35 Piso 4. Entregará la información Alicia Tovar - Abogada Senior, teléfono: 5941000 ext. 3414.

Pregunta 13

En el numeral 3.5.2 “Experiencia del Proponente”. Solicitamos por favor avalar la experiencia en construcciones nuevas ya que la etapa de acabados es igual en una adecuación o remodelación.

Respuesta: La CCB informa que no acepta la observación y se mantiene lo solicitado en la invitación.

Pregunta 14

En el numeral 3.5.2 “Experiencia del Proponente”, por favor definir a qué tipo de construcción se refieren a edificios.

Respuesta: Definición de Edificio: construcción dedicada a albergar distintas actividades humanas: vivienda, oficinas, comercio.

Pregunta 15

Solicitamos que la presentación de hojas de vida de profesionales sea solo para el Contratista al que se le adjudique el proyecto, ya que no vemos que se asigne un puntaje de estos profesionales.

Respuesta: La CCB informa que no acepta la observación y se mantiene lo solicitado en la invitación.

Pregunta 16

Por favor aclara si se pueden presentar los Análisis de Precios Unitarios (APU) en Formato Libre.

Respuesta: Los Análisis de Precios Unitarios (APU) deben ser presentados en el formato establecido en la presente invitación, en todo caso éstos solo serán presentado por proponente favorecido.

Pregunta 17. Solicitamos aplazamiento del cierre de la invitación por lo menos 8 días hábiles, ya que en el momento no se cuenta con información técnica y las cotizaciones no se han podido iniciar.

Respuesta: Se acepta parcialmente la observación tal como se evidencia en el numeral I. de la presente adenda.

Pregunta 18

Los estados financieros son solicitados con corte a 31 de Diciembre de 2013, lo cual no es aplicable porque a la fecha ya se ha realizado la renovación del registro mercantil y del RUP con la información financiera a 31 de Diciembre de 2014.

Respuesta: Se acepta la observación tal como se evidencia en el numeral I. de la presente adenda.

Pregunta 19

En la página de la CCB no aparece publicado el anexo 1 de las especificaciones técnicas. Solicitamos su publicación.

Respuesta: De acuerdo con lo establecido en la invitación en la Nota 1 del numeral 3.5.7, El anexo No. 1 -Especificaciones Técnicas y el anexo No. 2 – Planos, estará disponible para

los proponentes interesados en la Dirección de Contratación de la CCB, ubicada en el Centro Empresarial Salitre en la Avda. El dorado 68 D -35 Piso 4. Entregará la información Alicia Tovar - Abogada Senior, teléfono: 5941000 ext. 3414.

Pregunta 20

Solicitamos ampliar el número de contratos y los años establecidos para demostrar la experiencia del proponente.

Respuesta: La CCB informa que no acepta la observación y se mantiene lo solicitado en la invitación.

Pregunta 21

Solicitamos ampliar el objeto de los contratos a tener en cuenta como experiencia, permitiendo la construcción de edificaciones.

Respuesta: La CCB informa que no acepta la observación y se mantiene lo solicitado en la invitación.

Pregunta 22. Solicitamos incluir como experiencia la construcción de proyectos de vivienda propios.

Respuesta: La CCB informa que no acepta la observación y se mantiene lo solicitado en la invitación.

Pregunta 23

Solicitamos aclarar cuál sería el procedimiento para hallar la equivalencia del valor de los contratos terminados en años anteriores, a valor presente. Ejemplo: Haciendo la equivalencia en SMMLV?

Respuesta: La CCB informa que el valor de la experiencia se está solicitando específicamente en pesos y no en salarios mínimos, en este sentido el requisito es que los contratos presentados para acreditar experiencia, cumplan con el valor mínimo y se hayan ejecutado en el periodo indicado, por lo tanto no hay lugar a hacer equivalencias.

Pregunta 24

Solicitamos que la sumatoria de los contratos solicitados como soporte de experiencia sea equivalente al presupuesto oficial y no cada contrato.

Respuesta: Se informa que no hay un presupuesto oficial publicado, por lo tanto se mantiene lo establecido en la invitación.

Pregunta 25

CONTRACT WORKPLACES COLOMBIA SAS es una empresa recién constituida en nuestro país, por consiguiente toda la experiencia y requisitos financieros tendrían que ser demostrados a través de nuestra experiencia Regional y no local.....esto es válido para la Cámara de Comercio???? ó solo será válida la experiencia y aspecto financiero local?

Respuesta: Se informa que la CCB haciendo una analogía con las normas de Registro Único de Proponentes y específicamente para la experiencia, las sociedades con menos de 5 años de constituidas, tienen la facultad de acreditar experiencia con la experiencia obtenida por los socios, en cuanto a los estados financieros es la sociedad proponente, como tal, quien debe acreditar los indicadores señalados en la invitación.

Pregunta 26

En el capítulo 2.1.1. Se contempla la construcción de un tanque de almacenamiento para la red contra incendio, en la visita de obra celebrada el 30 de Abril, se informó que la Red Contra incendio la iban a contratar en otro proceso o capítulo, pero vemos que en el capítulo 2.12 — Equipos Especiales, aparece el ítem 2.12.1.2. Equipo contra incendio, el ítem 2.12.1.3. Bombas Eyectoras, que a nuestro modo de ver esto haría parte de la Red Contra incendio, y si se revisa el anexo de las especificaciones técnicas no existen. (Capacidades, Tipos de Bombas. etc.).

Lo mismo ocurre con el ítem 2.12.1.1. Equipo de Presión Constante, no existen especificaciones, y esto va de la mano de la Red Hidráulica.

La inquietud esto se debe cotizar. y si la respuesta es afirmativa se necesitarían las especificaciones técnicas.

Respuesta: Se acepta la observación tal como se evidencia en el numeral I. de la presente adenda.

Pregunta 27

Con referencia al ítem 2.7.2.2. Piso Alfombra de ALFA, modular tipo Milliken, peso de la fibra 746 Gr/m², 1mm de espesor, consideramos que es de 10mm o 1cm? Y este es un material importado no puede ser de ALFA. Favor confirmar.

Respuesta: La especificación de la alfombra es "Baldosas modulares de tráfico pesado con base antideslizante en fibra 100% Nylon, argollados, peso de la fibra 746 gr/m² tipo Alfa o equivalente, formato no inferior a 50 x 50 cm."

Pregunta 28

En el ítem 2.5.1.5. Cielo Raso en Paneles Perforados con Patrón, dice en las especificaciones que es calibre 16", consideramos que el calibre debe ser 26" o 28" de lo contrario sería demasiado pesado, favor revisar

Respuesta: Se debe mantener la especificación en calibre 16.

Pregunta 29

Favor ampliar las especificaciones técnicas de los módulos de estantería que van en los pisos 1,2,3,4 y 5.

Respuesta: Los módulos se refieren a paneles acústicos Ref. Ideacustic 16 de Fiberglass o equivalente, acabado Roble, el detalle se puede apreciar en el plano A-415 que está en el anexo 2. Planos.

Pregunta 30

Solicitamos muy comedidamente una ampliación al cierre del proceso debido a la cantidad de documentación del proceso.

Respuesta: Se acepta la observación tal como se evidencia en el numeral I. de la presente adenda.

Pregunta 31

Nuevamente le solicitamos prorrogar la entrega de la propuesta de obra civil por lo menos 8 días, debido a que el tiempo es insuficiente para presentar una propuesta coherente y responsable por la complejidad del proyecto en cuanto a magnitud y documentación solicitada.

Respuesta: Se acepta la observación tal como se evidencia en el numeral I. de la presente adenda.

Pregunta 32

Con el debido respeto me dirijo a Usted con el fin de preguntarle acerca de la especificación técnica sobre el ítem:

2.8.4.8	JUEGO DE ACCESORIOS DE BAÑO EN CERAMINCA	UN	2.00
---------	--	----	------

El cual, en las especificaciones sanitarias muestra lo siguiente:

1. ITEM No 11.4.8 2. JUEGO DE ACCESORIOS DE BAÑO EN CERAMICA Ref.

Pero no dice la referencia la cual Ustedes solicitan sea cotizada. Por favor, enviar esta referencia para la correcta cotización del material.

Respuesta: Se refiere a juego de accesorios en cerámica para baño Ref. Elite de Corona, o equivalente



Atentamente

Cámara de Comercio de Bogotá

[Fin de la agenda]