

SEDE CENTRO
CARRERA 9a CALLE 16
CÁLCULO GENERAL ADECUACIÓN DEL INMUEBLE - Nivel primario de intervención

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VR. UN.	VR. PARCIAL
1	OBRAS PRELIMINARES				
1.1	DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA	M2	1258.00		
1.2	DEMOLICIÓN DE MUROS DRYWALL	M2	1739.00		
1.3	DESMONTE DE DIVISIÓN (MADERA / PAÑO). INCLUYE PUERTAS	M2	250.00		
1.4	DEMOLICIÓN BALDOSA PISO	M2	296.00		
1.5	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MUROS	M2	587.20		
1.6	RETIRO ALFOMBRA PISO	M2	4057.00		
1.7	DESMONTE DE CIELOS RASOS Y LÁMPARAS EXISTENTES	M2	3423.00		
1.8	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	117.00		
1.9	DESMONTE MUEBLE COCINA	UN	1.00		
2	PISOS Y ENCHAPES				
2.1	AFINADO PISOS	M2	3466.00		
2.2	PISO EN MADERA LAMINADO	M2	182.00		
2.3	PISO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIDESLIZANTE	M2	3216.00		
2.4	PISO EN CERÁMICA	M2	709.00		
2.5	PORCELANATO ESMALTADO MATE 30X60 PARA PISO	M2	296.00		
2.6	PORCELANATO ESMALTADO MATE 30X60 PARA PARED	M2	587.20		
2.7	PULIDA DE MADERA MACIZA EXISTENTE	M2	100.00		
2.8	CRISTALIZACIÓN DE MÁRMOL EN PISO EXISTENTE	M2	300.00		
3	PINTURA				
3.1	RESANE MUROS	M2	585.00		
3.2	VINILO TIPO 1 PARA INTERIORES	M2	3155.00		
4	MAMPOSTERÍA Y CIELO RASO				
4.1	MURO EN DRYWALL E=10 CMS.	M2	95.00		
4.2	CIELO RASO PLANO DRYWALL	M2	1051.00		
4.3	ACONDICIONAMIENTO DE TECHO BAJO PLACA	M2	3807.00		
5	CARPINTERÍA EN MADERA				
5.1	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO CARPINTERÍA PISO 8	GL	1.00		
6	CARPINTERÍA METÁLICA Y DIVISIONES EN VIDRIO				
6.1	DIVISIÓN CON PERFILERÍA VERTICAL Y HORIZONTAL EN ALUMINIO EXTRUIDO Y VIDRIO TEMPLADO DE 5 MM CRISTAL CLARO INSTALADO	M2	360.00		
6.2	DIVISIÓN EN VIDRIO TEMPLADO DE 8 MM CRISTAL CLARO CON HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE INSTALADO	M2	108.00		
6.3	REPARACIÓN VENTANERÍA	ML	1770.00		

7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
7.1	INSTALACIÓN PUNTO ELÉCTRICO PARA LUMINARIAS	UN	1036.00		
7.2	LÁMPARA 4X20	UN	1036.00		
7.3	LÁMPARA PARA CIRCULACIÓN	UN	295.00		
7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	UN	519.00		
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
8.1	SANITARIO	UN	58.00		
8.2	ORINAL	UN	18.00		
8.3	LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	52.00		
9	ACABADOS				
9.1	ESPEJO PARA BAÑOS. TIPO CRISTAL	UN	73.00		
9.2	APLIQUES PARA BAÑOS	UN	80.00		
9.3	LIMPIEZA DE FACHADA	GL	1.00		
10	CABLEADO ESTRUCTURADO				
10.1	FACEPLATE DOBLE BLANCO	UN	700.00		
10.2	SALIDA DE DATOS Y VOZ - MODULOS RJ45 CAT 6A	UN	1400.00		
10.3	CANALETA COLD ROLD 12X5	ML	3500.00		
10.4	CABLE TRENZADO 3X12 PARA RED CORRIENTE REGULADA RWG (ROJO-BLANCO-VERDE)	ML	7800.00		
10.5	CABLE TRENZADO 3X12 PARA RED CORRIENTE NORMAL BWG (AZUL-BLANCO-VERDE)	ML	7800.00		
10.6	SALIDA ELÉCTRICA CORRIENTE REGULADA CON POLO A TIERRA AISLADO	UN	750.00		
10.7	SALIDA ELÉCTRICA CORRIENTE NORMAL CON POLO A TIERRA	UN	750.00		
10.8	CABLE F/UTP CAT. 6A CAL. 24 AWG (PREFERIBLEMENTE MARCA AMP EN TODOS SUS COMPONENTES)	ML	62000.00		
10.9	PATCH PANEL (HERRAJE) DE 48 PTOS CAT 6A	UN	17.00		
10.10	PATCH PANEL (HERRAJE) DE 24 PTOS CAT 6A	UN	17.00		
10.11	GABINETE CERRADO ABATIBLE DE 40 RU CON PUERTA FRONTAL Y TRASERA PERFORADAS, LATERALES DESMONTABLES Y MULTITOMA HORIZONTAL Y VERTICAL. INCLUYE KIT DE VENTILACIÓN Y ORGANIZADORES.	UN	11.00		
10.12	PATCH CORD DE 1.5 MTS CAT 6A	UN	1400.00		
10.13	PATCH CORD DE 2 MTS CAT 6A	UN	700.00		
10.14	MARQUILLAS TOMAS DATOS	UN	1400.00		
10.15	MARQUILLAS CABLE UTP	UN	1400.00		
10.16	CERTIFICACION DE PUNTOS CAT 6A	UN	1400.00		
10.17	SWITCH DE 48 PUERTOS QUE INCLUYAN (4) MODULOS DE FIBRA OPTICA TRANSCYBER	UN	11.00		
10.18	SWITCH DE 24 PUERTOS QUE INCLUYAN (4) MODULOS DE FIBRA OPTICA TRANSCYBER	UN	11.00		
10.19	TROQUEL PIRAMIDAL MIXTO 2 SALIDAS PARA TOMAS ELÉCTRICAS Y 1 SALIDA PARA DATOS P/CANALETA DE 12x5 CMS	UN	700.00		
10.20	AIRE ACONDICIONADO 26.000 BTU	UN	4.00		
10.21	TUBO PVC DE 1" CON ACCESORIOS	ML	200.00		
10.22	CORAZA PVC CON ACCESORIOS	ML	200.00		

10.23	CABLE SISTEMA DE TIERRA PARA ESCALERILLA COLOR VERDE No.8	ML	1000.00		
10.24	TUBO PVC DE 2 " X 3 MTS	ML	60.00		
10.25	TUBO PVC DE 1 1/2 " X 3 MTS	ML	40.00		
10.26	CAJA DE PASO DE 30X30	UN	35.00		
10.27	TABLERO ELÉCTRICO PISO 7. INCLUYE DISEÑO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN, BREAKER PRINCIPAL, BARRAJES (NEUTROS Y TIERRAS) CON BREAKER DE PROTECCIÓN POR CADA SALIDA. PROTECTOR DE PICOS, RED A TIERRA, DISPLAY DE VOLTAJE Y AMPERAJE. FASE RST.	UN	2.00		
10.28	TABLERO ELÉCTRICO RED REGULADA DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR CERTIFICADO POR EL RETIE. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y BREAKER DE PROTECCIÓN.	UN	11.00		
10.29	TABLERO ELÉCTRICO RED NORMAL DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR CERTIFICADO POR EL RETIE. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y BREAKER DE PROTECCIÓN.	UN	11.00		
10.30	ACOMETIDA EN 3X8 F + 1X8 N + 1X8 T DESDE TABLERO ELÉCTRICO (PISO 7) RED NORMAL CENTRO DE COMPUTO A LOS TABLEROS DE DISTRIBUCION DE CADA PISO	ML	400.00		
10.31	ACOMETIDA EN 3X6 F + 1X6 N + 1X6 T DESDE TABLERO ELÉCTRICO (PISO 7) RED REGULADA CENTRO DE COMPUTO A LOS TABLEROS DE DISTRIBUCION DE CADA PISO	ML	400.00		
10.32	ACOMETIDA EN 3F EN 4 0 + 1N EN 4 0 + 1 T EN 4 0 CON ACCESORIOS. DESDE TABLERO PRINCIPAL EN SÓTANO HASTA TABLERO RED NORMAL DATA CENTER EN PISO 7	ML	50.00		
10.33	ACOMETIDA EN 3F EN 4 0 + 1N EN 4 0 + 1 T EN 4 0 CON ACCESORIOS. DESDE TABLERO Y UPS EN SÓTANO HASTA TABLERO RED REGULADA DATA CENTER EN PISO 7	ML	80.00		
10.34	CORAZA USA LT DE 1 1/4"	ML	70.00		
10.35	PATCH CORD DE 5 MTS. EN FIBRA ÓPTICA MULTIMODO	UN	10.00		
10.36	PATCH CORD DE 10 MTS. EN FIBRA ÓPTICA MULTIMODO	UN	10.00		
10.37	PATCH CORD DE 20 MTS. EN FIBRA ÓPTICA MULTIMODO	UN	1.00		
10.38	TROQUEL METALICO DOBLE 12 BLANCO ELECTRICO	UN	700.00		
11	ASEO Y LIMPIEZA				
11.1	ASEO GENERAL DE LA OBRA	UN	11.00		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				
	ADMINISTRACIÓN				
	IMPREVISTOS				
	UTILIDAD				
	IVA SOBRE UTILIDAD				
	VALOR TOTAL ESTIMADO OBRA DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO				