

INFORME SEGUIMIENTO No. 3, año 2011
Obras de Valorización (Acuerdo 180 de 2005)

Teniendo en cuenta los plazos previstos en los contratos de las obras de valorización, en el primer trimestre de 2011 deberían estar terminadas la totalidad de las 36 obras; no obstante, por diferentes aplazamientos, aún se encuentra en ejecución 21 proyectos. Según información entregada por el IDU a la CCB¹, las obras deben terminar en las siguientes fechas:

Obra	Terminación entregada por IDU a la CCB en abril de 2011	Porcentaje de avance a abril de 2011
Vía. Avenida Cundinamarca desde Avenida 19 hasta Avenida Américas.	Mayo de 2011	96%
Andenes. Zona Rosa.	Mayo de 2011	95%
Andenes. Carrera 15 entre Calles 100 y 127.	Mayo de 2011	90%
Andenes. Avenida 19 entre Calles 134 y 161.	Junio de 2011	90%
Intersección. Av. Carrera 15 con Calle 100.	Junio de 2011	79%
Puente Peatonal. Avenida Alberto Lleras Camargo (AK 7) por Calle 182.	Junio de 2011	71%
Puente Peatonal. Avenida Centenario por Avenida Boyacá.	Junio de 2011	64,25%
Puente Peatonal. Avenida Boyacá por Calle 21.	Junio de 2011	56,27%
Vía. Av. Mariscal Sucre desde Calle 13 hasta Calle 6.	Suspendida	49%
Puente Peatonal. Av. Laureano Gómez por Calle 130B.	Junio de 2011	48,75%
Vía. Av. Laureano Gómez desde Calle 170 hasta Calle 147.	Octubre de 2011	45%
Puente Peatonal. Av. Ciudad de Cali por Avenida Centenario, Occidente.	Julio de 2011	41,85%
Puente Peatonal. Av. Centenario por Avenida Ciudad de Cali, Norte.	Julio de 2011	38%
Vía. Av. Mariscal Sucre desde Calle 6 hasta Calle 1.	Suspendida	32%
Intersección. Carrera 11 con Av. Laureano Gómez.	Diciembre de 2011	31%
Puente Peatonal. Av. Laureano Gómez por Calle 123.	Junio de 2011	27,22%
Vía. Calle 170 desde Avenida Boyacá hasta Avenida Cota.	Noviembre de 2011	17%
Vía. Carrera 11 desde Calle 106 hasta Av. Laureano Gómez.	Diciembre de 2011	0,05%
Vía. Avenida Santa Lucía desde Avenida General Santander (Diagonal 39A Sur) hasta carrera 33.	Pendiente de reprogramación	Pendiente reprogramación
Vía. Av. Mariscal Sucre de la Calle 19 a la Calle 62 (algunos tramos).	Suspendida	Suspendida
Intersección. Av. Laureano Gómez con Calle 94.	Suspendida	Suspendida

¹ Información de avance de las obras entregadas por el IDU a la CCB, según comunicado STESV-20113360243591, del 29 de abril de 2011.

Fecha de Visita	6 y 29 de abril de 2011	
Obras visitadas	3 vías	- Avenida Mariscal Sucre entre calles 1 y 6 - Avenida Mariscal Sucre entre calles 6 y 13 - Calle 170
	1 andenes	- Carrera 15
	2 intersecciones	- Calle 100 con carrera 15 - Carrera 11 con avenida 9
	5 puentes peatonales	- Avenida Centenario por Avenida Ciudad de Cali - Avenida Centenario por Avenida Boyacá - Avenida Boyacá por calle 21 - Avenida 9 por calle 123 - Avenida 9 por calle 130B
Funcionario que realizó la visita	Diego Núñez, CCB	

A continuación se presenta el informe de la visita de campo cuyo objetivo es verificar el avance físico de las obras.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	123 y 124
Tipo de obra:	Vías
Lugar:	(1) Avenida Mariscal Sucre desde Avenida de los Comuneros (AC 6) hasta Avenida de la Hortúa (AC 1) (2) Avenida Mariscal Sucre desde Avenida Jiménez de Quesada (AC 13) hasta Avenida de los Comuneros (AC 6).
Contrato de obra:	Adición No.1 y Otro sí No.5 al Contrato 135 de 2007
Plazo estimado:	16 meses
Fecha de inicio:	19 de agosto de 2009
Fecha fin inicial:	19 de diciembre de 2010
Valor proyectos:	\$ 24.629.166.914
Contratista:	Consortio Metrovías Bogotá
Interventor:	Poyry Infra S.A.

Avenida Mariscal Sucre desde Avenida Jiménez de Quesada (calle 13) hasta Avenida de los Comuneros (calle 6).

Según información entregada por el IDU a la CCB, las obras de la Avenida Mariscal Sucre entre la calle 13 hasta la calle 6 se encuentran actualmente suspendidas. El estado de avance de las obras a abril de 2011 es de 49%.

Imágenes 1 y 2. Estado de avance Avenida Mariscal Sucre



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana. Visita realizada el 29 de abril de 2011.

Avenida Mariscal Sucre desde Avenida de los Comuneros (calle 6) hasta Avenida de la Hortúa (calle 1)

Según información entregada por el IDU a la CCB, las obras de la Avenida Mariscal Sucre entre la calle 6 hasta la calle 1 se encuentran actualmente suspendidas. El estado de avance de las obras a abril de 2011 es de 32%.

Imágenes 3 y 4. Estado de avance Avenida Mariscal Sucre



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana. Visita realizada el 29 de abril de 2011.

Se adelantó un recorrido en el tramo comprendido entre la calle 3 y la calle 1, donde se verificó que se realizaron algunos trabajos de la obra consistentes en la adecuación del espacio público (andenes), demolición de predios y construcción de parte de la vía; sin embargo, las obras no están concluidas y en el momento de la visita no se evidenció presencia de trabajadores.

Imagen 5. Avance en algunos tramos



Imagen 6. Obra sin terminar ni señalizada



Imágenes 7 y 8. Árboles que no han sido trasladados



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana. Visita realizada el 6 de abril de 2011.

Imágenes 9 y 10. Predios demolidos



Imágenes 11 y 12. Basuras y escombros a lo largo de la obra



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana. Visita realizada el 6 de abril de 2011.

Llama la atención la situación de riesgo en materia de seguridad que puede representar para la comunidad los lotes que están en demolición, las alcantarillas destapadas sin señalización y el material de obra que se encuentra disperso a lo largo del trayecto, debido a que en el momento de realizar la visita no se evidenció presencia de ningún tipo de personal relacionado con el proyecto. Vale destacar que en esta zona se encuentra un Centro Educativo Distrital, situación que debe tenerse en cuenta por el riesgo que representa dicho entorno para los estudiantes.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	107
Tipo de obra:	Vía
Lugar:	Avenida San José (AC 170) desde Avenida Boyacá hasta Avenida Cota (AK 91)
Contrato de obra:	IDU-66-2009
Plazo estimado:	16 meses
Fecha de inicio:	20 de noviembre de 2009
Fecha estimada fin:	20 de marzo de 2011
Valor contrato:	\$51.942.433.583
Contratista:	Mario Alberto Huertas Cotes
Interventor:	Consortio CRA-Diego Fonseca 026-2009

Hace parte de este contrato la construcción de la Avenida Laureano Gómez desde Avenida San Juan Bosco hasta Avenida de los Cedritos.

Imágenes 13 y 14. Avance ampliación calle 170



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana. Visita realizada el 29 de abril de 2011.

Según información entregada por el IDU a la CCB, la construcción de la Avenida San José debe terminar en el mes de noviembre de 2011. El estado de avance de la obra a abril de 2011 es de 17%.

La obra se encontraba suspendida debido a que no se contaba con las autorizaciones de la Secretaría de Ambiente, no obstante ya se tienen los permisos respectivos y la obra se encuentra en proceso de ejecución.

Imágenes 15 y 16. Avance ampliación calle 170



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana. Visita realizada el 29 de abril de 2011.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	410
Tipo de obra:	Andenes
Lugar:	Avenida Paseo del Country (carrera 15) entre Avenida Carlos Lleras Restrepo (calle 100) a Avenida Callejas (calle 127)
Contrato de obra:	IDU-29-2009
Plazo estimado:	12 meses
Fecha de inicio:	9 de noviembre de 2009
Fecha estimada fin:	9 de noviembre de 2010
Valor contrato:	\$13.061.936.272
Contratista:	Consortio Occidental
Interventor:	Consortio Intervial 09

Imagen 17. Obra en calle 114



Imagen 18. Cerramiento en calle 122



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana. Visita realizada el 29 de abril de 2011.

Según información entregada por el IDU a la CCB, la construcción de los andenes de la carrera 15 debe terminar en el mes de mayo de 2011. El estado de avance de la obra a abril de 2011 es de 90%.

Llama la atención que los tramos que se encuentran en ejecución apenas han iniciado, lo cual podría implicar más tiempo del previsto por el IDU para su terminación.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	160
Tipo de obra:	Intersección
Lugar:	Avenida Paseo del Country (AK 15) por Avenida Carlos Lleras Restrepo (AC 100)
Contrato de obra:	IDU-71-2009
Plazo estimado:	15 meses
Fecha de inicio:	26 de noviembre de 2009
Fecha estimada fin:	26 de febrero de 2011
Valor contrato:	\$46.250.365.217
Contratista:	U.T. Intersección Valorización Bogotá 25
Interventor:	Consortio CRA-Diego Fonseca 025-2009

Hacen parte de este contrato las dos obras de la carrera 11 con calle 106.

Imágenes 19 y 20. Avance puente vehicular calle 100 con carrera 15



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana. Visita realizada el 29 de abril de 2011.

Según información entregada por el IDU a la CCB, la construcción del puente vehicular de la calle 100 con carrera 15 debe terminar en el mes de junio de 2011. El estado de avance de la obra a abril de 2011 es de 79%.

Las estructura de los puentes vehiculares está terminada y se está construyendo del espacio público. El avance de la obra es significativo y se evidencia la posibilidad de terminarla en los plazos que ha previsto el IDU.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra: 102 y 103
Tipo de obra: Intersección y Vía
Lugar: (1) Intersección Avenida Germán Arciniegas (AK 11) por Avenida Laureano Gómez (AK 9)
 (2) Avenida Germán Arciniegas (AK 11) desde Calle 106 hasta Avenida Laureano Gómez (AK 9)
Contrato de obra: IDU-71-2009
Plazo estimado: 13 meses
Fecha de inicio: 26 de noviembre de 2009
Fecha estimada fin: 26 de diciembre de 2010
Valor contrato: \$46.250.365.217
Contratista: U.T. Intersección Valorización Bogotá 25
Interventor: Consorcio CRA-Diego Fonseca 025-2009

Hace parte de este contrato la obra de la calle 100 con carrera 15

Según información entregada por el IDU a la CCB, la construcción del puente vehicular de la Avenida Germán Arciniegas con Avenida Laureano Gómez debe terminar en el mes de diciembre de 2011. El estado de avance de la obra a abril de 2011 es de 31%.

En ambos costados de la intersección se han levantado los pilotes, para lo cual se han dispuesto los cerramientos respectivos que permitirán realizar las excavaciones para la construcción de la carrera 11 entre avenida 9 y calle 106.

Imágenes 21 y 22. Avance intersección Avenida Germán Arciniegas con Avenida 9



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana. Visita realizada el 29 de abril de 2011.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	317 y 318
Tipo de obra:	Puentes Peatonales
Lugar:	(1) Avenida Boyacá por calle 21. (2) Avenida Centenario por Avenida Boyacá
Contrato de obra:	IDU-62-2009
Plazo estimado:	9 meses
Fecha de inicio:	25 de noviembre de 2009
Fecha fin incial:	25 de agosto de 2010
Valor contrato:	\$5.228.350.827
Contratista:	Consortio Infraestructura Puentes Centenario
Interventor:	Consortio Integrar

Puente peatonal Avenida Boyacá por calle 21.

Según información entregada por el IDU a la CCB, la construcción del puente peatonal de la Avenida Boyacá con calle 21 debe terminar en el mes de junio de 2011. El estado de avance de la obra a abril de 2011 es de 56,27%.

Al momento de realizar la visita, no se evidenciaron trabajadores laborando en la obra, lo cual llama la atención dado el nivel de avance del proyecto y el plazo previsto para su entrega, que es de al menos dos meses.

Imágenes 23 y 24. Avance puente peatonal Avenida Boyacá con calle 21



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana. Visita realizada el 29 de abril de 2011.

Puente peatonal Avenida Centenario por Avenida Boyacá.

Según información entregada por el IDU a la CCB, la construcción del puente peatonal de la Avenida Centenario con Avenida Boyacá debe terminar en el mes de junio de 2011. El estado de avance de la obra a abril de 2011 es de 64,25%.

Al momento de realizar la visita, no se evidenciaron trabajadores laborando en la obra, lo cual llama la atención dado el nivel de avance del proyecto y el plazo previsto para su entrega, que es de al menos dos meses.

Imágenes 25 y 26. Avance puente peatonal Avenida Centenario con Avenida Boyacá



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana. Visita realizada el 29 de abril de 2011.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	314 y 315
Tipo de obra:	Ciclopuentes
Lugar:	(1) Avenida Ciudad de Cali por Avenida Centenario Occidente. (2) Avenida Centenario por Avenida Ciudad de Cali Norte
Contrato de obra:	IDU-37-2009
Plazo estimado:	8 meses
Fecha de inicio:	24 de noviembre de 2009
Fecha fin inicial:	24 de julio de 2010
Valor contrato:	\$4.760.244.915
Contratista:	Consortio Peatonales Centenario
Interventor:	Consortio CRA-Diego Fonseca

Ciclopunte Avenida Ciudad de Cali con Avenida Centenario.

Según información entregada por el IDU a la CCB, la construcción del ciclopunte de la Avenida Ciudad de Cali con Avenida Centenario Occidente debe terminar en el mes de julio de 2011. El estado de avance de la obra a abril de 2011 es de 41,85%.

Al momento de realizar la visita, no se evidenciaron trabajadores laborando en la obra, lo cual llama la atención dado el nivel de avance del proyecto y el plazo previsto para su entrega, que es de al menos tres meses.

Imágenes 27 y 28. Avance de obra ciclopunte Avenida Ciudad de Cali



DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	305 y 306
Tipo de obra:	Puentes Peatonales
Lugar:	(1) Avenida Laureano Gómez (AK 9) por Calle 130B (2) Avenida Laureano Gómez (AK 9) por Calle 123
Contrato de obra:	IDU-79-2009
Plazo estimado:	6 meses
Fecha de inicio:	26 de noviembre de 2009
Fecha estimada fin:	26 de mayo de 2010
Valor contrato:	\$7.391.421.052
Contratista:	Consortio Peatonales
Interventor:	Consortio DGI 2009

Puente peatonal Avenida Laureano Gómez con calle 123.

Según información entregada por el IDU a la CCB, la construcción del puente peatonal de la Avenida Laureano Gómez con calle 123 debe terminar en el mes de junio de 2011. El estado de avance de la obra a abril de 2011 es de 27,22%.

Al momento de realizar la visita, no se evidenciaron trabajadores laborando en la obra, lo cual llama la atención dado el nivel de avance del proyecto y el plazo previsto para su entrega, que es de al menos dos meses.

Imágenes 29 y 30. Avance puente peatonal Avenida Laureano Gómez con calle 123



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana. Visita realizada el 29 de abril de 2011.

Puente peatonal Avenida Laureano Gómez con calle 130B.

Según información entregada por el IDU a la CCB, la construcción del puente peatonal de la Avenida Laureano Gómez con calle 130 debe terminar en el mes de junio de 2011. El estado de avance de la obra a abril de 2011 es de 48,75%.

Al momento de realizar la visita, no se evidenciaron trabajadores laborando en la obra, lo cual llama la atención dado el nivel de avance del proyecto y el plazo previsto para su entrega, que es de al menos dos meses.

Imágenes 31 y 32. Avance puente peatonal Avenida Laureano Gómez con calle 123



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana. Visita realizada el 29 de abril de 2011.

ALERTAS:

- Según la información presentada por el IDU a la CCB en el mes de febrero de 2011 y al contrastarla con la información entregada en el mes de abril, se verifica que se amplió el plazo de entrega a trece de las obras que se encuentran en ejecución; adicionalmente, cuatro obras se encuentran suspendidas, dos están por iniciar y una está pendiente de reprogramación. Se hace un llamado porque dicha situación en estos proyectos constituye un factor de incertidumbre sobre la posibilidad de terminarlos satisfactoriamente y los tiempos que ello tomará.
- El IDU debe generar un plan de contingencia para garantizar la seguridad en la zona donde se está ejecutando la obra de la Avenida Mariscal Sucre entre calles 3 y 1, debido a que no se evidencia presencia de personal de obra y los cerramientos, predios en demolición y los escombros constituyen un factor de riesgo para los pobladores y transeúntes porque permiten el aumento de la delincuencia.
- El IDU debe exigir a los contratistas mayor celeridad en la ejecución de las obras que se han previsto entregar al cabo de uno o dos meses y que, según la visita de obra efectuada, es posible que no se terminen en dichos plazos; es decir, las obras de los andenes de la carrera 15, que se deben entregar en el mes de mayo, y la construcción de los andenes de la avenida 19, los puentes peatonales de la Avenida Boyacá y los de la Avenida 9 con calles 123 y 130B, obras que ha mencionado el IDU que se entregarán en junio.