

ANEXO 2
ACEPTACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO LOCATIVO

Asunto: Invitación pública para contratar los servicios de mantenimiento a la infraestructura física de la Cámara de Comercio de Bogotá bajo la modalidad de outsourcing. – 3000000450

El proponente **debe allegar en su propuesta técnica, diligenciado y firmado por el representante legal mediante el cual acepta y garantiza el cumplimiento de todas las condiciones descritas en este**, en caso de que llegue a adjudicársele el contrato respectivo.

1. REQUISITO DEL SERVICIO Y/O ALCANCE

Mantenimiento a la Infraestructura de la Camara de Comercio de Bogota, que se realizará por demanda.

2. ACTIVIDADES

Los ítems más representativos se relacionan a continuación:

ITEM	DESCRIPCION
	ESTRUCTURA LIVIANA
1	Demolición, cargue, retiro de muro en DryWall
2	Demolición, cargue, retiro de techo en DryWall
3	Suministro e instalación muro en DryWall. Incluye estructura, encintado, masillado y pintura tipo vinilo. Acabados una cara
4	Suministro e instalación techo en DryWall. Incluye estructura, encintado, masillado y pintura tipo vinilo. Acabados una cara
5	Mantenimiento de superficies en DryWall. Resanes, encintado, masilla y pintura tipo vinilo.
6	Suministro láminas Superboard, resane estuco acrílico, Pintura tipo Koraza para exteriores, dos manos.
7	Reparación láminas Superboard, resane estuco acrílico, Pintura tipo Koraza para exteriores, dos manos.
	PAÑETES
8	Filos y dilataciones

9	Pañete Impermeabilizado Integral Morteo Sika
CUBIERTA	
10	Reubicación o reacomodación del tejado en general. Incluyendo cambio de ganchos y amarres.
11	Desmante de losetas existentes, ancho 1,2 X 55 ml.
12	Limpieza, resanes en placa existente
13	Aplicación de emulsión asfáltica, aplicación de manto de 5 mm. Zetal
14	Sellamiento perimetral sifones aguas lluvias
15	Impermeabilización con sellamiento de fisuras y elaboración media caña en junta entre muros de mampostería y placa existente. Paten Plug reparador de concreto con cristalización
16	Aplicación de Xipex concentrado
17	Fundir piso con desniveles
18	Fundir mediacaña en gravilla
CIELO RASO	
19	Suministro e instalación de Cielo Raso en DryWall debidamente pintado con vinilo a 3 manos
20	Mantenimiento (ajuste y cambio) cielo raso en fibra mineral de 60X120 cm.
21	Mantenimiento de Cielo Raso suministro de paneles 60x120, suministro de perfilera.
22	Cielo raso en lamina fibrocemento
23	Cielo raso lamina metálica punzonada
IMPERMEABILIZACIONES	
24	Retiro impermeabilización, tipo manto de 4 mm.
25	Reparación de grietas en muro de concreto, incluye impermeabilización, sellamiento, puente de adherencia y terminado final.
26	Cubiertas: Desmante impermeabilización existente en mal estado, sellamiento fisuras con Pash Plug de Xipex, Imprimación con emulsión asfáltica. Manto asfáltico reforzado aplicado al calor, e=4.0 mm. Retiro de escombros y Aseo.

27	Media cañas: Desmante impermeabilización existente en mal estado, sellamiento fisuras con Pash Plug de Xipex, Imprimación con emulsión asfáltica. Manto asfáltico reforzado aplicado al calor, e=4.0 mm. Retiro de escombros y Aseo.
28	Impermeabilización muros foso ascensores.
29	Sellado de Juntas con sikaflex AT Conexión ancho 15 mm
30	Sellado de flanche con Sikaflex 1A Cubiertas
31	Limpieza de canales y soscos de bajantes. Incluye inspección de eficiencia de evacuación en bajantes
32	Reparación canal que incluye el arreglo de pendiente, anclaje de elementos sueltos, impermeabilización y aseo.
33	Impermeabilizaciones con membrana PVC
PISOS BASES	
34	Reparación de grietas en rampas de parqueaderos, incluye puente de adherencia.
35	Demolición acabado de pisos (Incluye retiro de escombros).
36	Alistado de piso e=3 cm, MORTERO 1:3. Incluye malla gallinero, puente de adherencia y afinado.
37	Alistado Piso Afinado e=4cm.
38	Alistado Piso Afinado Impermeabilizado Pisos E=4cm.
39	Retiro de enchapes de pisos y muros
40	Instalación de enchapes de pisos y muros
41	Cambio de piso vinilo de 30 x 60 colores gris, negro y/o azul
42	Suministro e instalación cambio de pizarras de 40 X 40
43	Suministro e instalación cambio pizarras
PISOS Y MUROS ACABADOS	
44	Retiro y reinstalación lozas de adoquín. Incluye adecuación capa de apoyo.

45	Mantenimiento (Retiro y reinstalación), adoquín zona peatonal. Incluye adecuación capa de apoyo.
46	cambio Pisos vinisol 30 X 60
47	Mantenimiento y ajuste de guardas escobas en aluminio (pisos)
48	Suministro e Instalación de cinta antideslizante 3M, 5cm de ancho, con adhesivo, fabricada con Poliestireno con capa mineral laminada, con tira Fotoluminiscente.
49	Suministro e Instalación de cinta antideslizante Fabricada en sitio, 5cm de ancho, con adhesivo, fabricada con Poliestireno con capa mineral laminada, con tira Fotoluminiscente.
PISOS Y TECHOS MADERAS	
50	Retiro e instalación de piso laminado
51	Decks en madera
PINTURA	
52	Pintura y resane escaleras metálicas (pintura esmalte sintético)
53	Pintura reflectiva para señalización
54	Pintura y resane esmalte sintético
55	Pintura para alto trafico
56	Pintura epoxica para cuartos técnicos
57	Pintura y resane Techos vinilo tipo 1
58	Pintura y resane Muros y Paredes vinilo tipo 1
59	Pintura y resane Fachadas exteriores (Pintura Acrílica)
60	Pintura y resane a paneles de las salas de exposiciones de los centros empresariales (Pintura vinilo tipo 2)
MATENIMIENTO PREVENTIVO PUERTAS DE MADERA POR RANGOS UNA CARA	
61	Desmante, ajuste y nivelación de puerta de madera (hoja)
62	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 0.60 X2.00 Mts a 0.90 X2.40 Mts

63	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 0.91 X2.00 Mts a 1.20 X2.40 Mts
64	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 1.21 X2.00 Mts a 1.60X2.40 Mts
65	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 1.60 X2.00 Mts a 2.00X2.40 Mts
66	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 2.01X2.00 Mts a 2.50X2.40 Mts
67	Mantenimiento marcos en madera con acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final.
68	Recorte necesario para el ajuste de puertas
69	Desmonte, ajuste y nivelación de puerta de madera (hoja)
70	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 0.60 X2.00 Mts a 0.90 X2.40 Mts
71	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 0.91 X2.00 Mts a 1.20 X2.40 Mts

72	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 1.21 X2.00 Mts a 1.60X2.40 Mts
73	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 1.60 X2.00 Mts a 2.00X2.40 Mts
74	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 2.01X2.00 Mts a 2.50X2.40 Mts
OTRAS MTTTO MADERAS	
75	Mantenimiento madera enchape muro, con acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones o imperfecciones y pintura laca para nuevo acabado final.
76	Mantenimiento guardaescoba en madera con acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones o imperfecciones y pintura laca para nuevo acabado final.
77	mantenimiento a listones de madera en muros de auditorios
MANTENIMIENTO PREVENTIVO PUERTAS DE VIDRIO CON ESPECIFICACIONES	
78	Puerta de Seguridad, Vidrio Incoloro de 10mm Doble Zócalo con Bisagra y Pivote Superior 1.00 X 2.40
79	Puerta de Seguridad, Vidrio Incoloro de 12mm, Doble Zócalo con Bisagra y Pivote Superior 1.20 X 2.40
80	Puerta de Seguridad Especial Con marco en aluminio, vidrio laminado de 12mm reflectivo con Bisagra, Pivote 1.00 X 2.90

81	Puerta de Seguridad Especial Con marco en aluminio, vidrio incoloro de 12mm, con Bisagra y Pivote 1.20 X2.20
82	Puerta Giratoria con vidrio de Seguridad de 12mm, templado con marco en aluminio, sistema de Pivote 1.50 X 2.40
83	Puerta de Seguridad de 12mm en Vidrio Incoloro, sistema soportes de acero (botella, tubular, dilatadores, torres) 1.50 X 2.80
84	Puerta de Seguridad de 12 mm en Vidrio Incoloro Doble Zócalo con Bisagra y Pivote Superior 1.00 X 2.80
85	Puerta de Seguridad Especial con marco aluminio, vidrio laminado reflectivo azul 15mm con sistema de Pivote.
86	Puerta de Seguridad de 15mm con marco en aluminio, con vidrio de seguridad laminado templado azul reflectivo - flotante sistema de pivote. Terrazas 1.60 X 2.70
87	Puerta de Seguridad de 15mm con marco en aluminio, con vidrio de seguridad laminado templado incoloro - flotante sistema de pivote. AUDITORIO 1.60 X 2.70
88	Puerta de Seguridad de 15mm con marco en aluminio, vidrio de seguridad laminado templado incoloro - flotante, sistema antipánico y de pivote. 1.60 X 2.80
89	Puerta de seguridad en vidrio templado de 10mm doble zócalo, sistema de bisagra hidráulica y pivote. 1.0 X 2.40
90	Puerta de seguridad en vidrio templado de 19mm, sistema de herrajes en acero. PRESIDENCIA 1.60.x 3.00
	PUERTAS DE VIDRIO CON UNA HOJA
91	Medidas entre 0.70 X 2.20 a 1.20 X2.40 Mts
92	Medidas entre 1.21 X 2.20 a 1.50 X2.80 Mts
93	Medidas entre 1.51 X 2.20 a 2.00X2.80 Mts
94	Medidas entre 2.01X 2.20 a 2.50X4.00Mts
	PUERTAS DE VIDRIO CON DOBLE HOJA

95	Medidas entre 0.70 X 2.20 a 1.20 X2.40 Mts
96	Medidas entre 1.21 X 2.20 a 1.50 X2.80 Mts
97	Medidas entre 1.51 X 2.20 a 2.00X2.80 Mts
98	Medidas entre 2.01X 2.20 a 2.50X4.00Mts
PUERTAS ESPECIALES	
99	Puerta Zona de Carga en aluminio blanco mate tipo persiana , sistema de rodachinas medidas 5.00 X 4.00 mts
100	Puertas Electromecánicas
INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y GAS	
101	Mantenimiento de canales y bajantes de 2" a 4"
102	Mantenimiento a cajas de inspección incluye tapa , tamaño 80 X 80 cm retiro de sobrantes y aseo.
BLACKUP	
103	Mantenimiento de Blackup medidas 2.50 x 6
IMPREVISTOS	
104	Las actividades no relacionadas en esta invitación y que por su naturaleza se puedan ejecutar bajo los términos de este contrato se cotizará previamente y para su ejecución debe ser aprobada por el Departamento de Servicios y Mantenimiento Infraestructura Física . De igual manera por medio de este contrato la Cámara de comercio de Bogotá podrá solicitar si lo requiere algunos insumos y /o elementos de ferretería.

3. **LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:** Para el adecuado y oportuno cumplimiento del contrato, EL CONTRATISTA prestará los servicios en los diferentes Centros Empresariales, Sedes, y Sedes Comunitarias y/o en cualquier instalación de la CCB

LUGAR	DIRECCIÓN
Centro Empresarial Salitre	Avenida el Dorado No. 68 D 35
Centro Empresarial Chapinero	Calle 67 No. 8 – 32
Centro Empresarial Cedritos	Avenida 19 No. 140-29
Centro Empresarial Kennedy	Avenida Carrera 68 No. 30 – 15 Sur
Centro Empresarial Fusa	Avenida las Palmas No. 20-55
Sede Registral Norte	Carrera 15 No. 94-84
Sede Cazuca	Autopista sur No. 12 – 92
Sede Centro	Calle 16 No. 9 - 42

Sede Restrepo	Calle 16 sur No. 16-85
Sede Zipaquirá	Calle 4 No. 9 – 74
Sede Ubaté	Carrera 6 No. 7 – 75
Sede Chía	Carrera 10 No. 15-34
Sede Conciliación Comunitaria Tunjuelito	Calle 59 sur No. 19 A 45
Sede Conciliación Comunitaria Soacha	Calle 17 No. 6 -14 Barrio San Luis
Sede Conciliación Comunitaria Engativa.	Avenida Ciudad de Cali No. 77A – 10
Edificio CAC 76	Calle 76 No. 11-52
Edificio Gerencia Formación Empresarial	Calle 94 A No. 13-54
Casa Norte	Carrera 15 No. 93A – 10

4. **GARANTIA DE ACTIVIDAD Y/O LABOR**

- El proponente seleccionado una vez realizada la actividad autorizada deberá dar una garantía de labor realizada con una vigencia de seis (6) meses a partir de la suscripción del acta de recibo final a satisfacción por parte de la CCB.
- La garantía deberá comprender la adecuación de los elementos que sean necesarios para lograr el cumplimiento del objetivo del contrato, con su correspondiente mano de obra; b) remplazo y corrección, sin costo alguno para su destinatario final de cualquier componente que presente defecto imputable a fallas en su proceso de ejecución y suministro o que no cumpla con las especificaciones ofrecidas originalmente lo cual debe incluir mano de obra y materiales y equipos.
- Al momento del inicio de la ejecución del contrato, el contratista deberá contar como mínimo con un interlocutor con el cual se acordarán la ejecución del contrato de acuerdo a las actividades a realizar.
- El contratista debe contar con el personal requerido para el cumplimiento del objeto del presente contrato que garantice la calidad de cada uno de los servicios solicitados

5. **MANUAL DE PROCEDIMIENTO PARA TRABAJADORES Y CONTRATISTAS**

Manifestamos que leímos, comprendimos y aceptamos el Manual de Procedimiento para Trabajadores y Contratistas de la CCB

ACEPTA Y GARANTIZA SI NO

Nombre y Firma del representante legal
C.C. No. expedida en.....