

Bogotá D.C., 19 de mayo de 2022

Respetado  
**PROVEEDOR**  
Ciudad

**Asunto:** Respuestas Invitación Pública a proponer No. 5 de 2022 - Diseño, adecuación y amoblamiento de la nueva sede Chía Sabana Centro de la Cámara de Comercio de Bogotá y la adecuación de la sede actual.

Con el presente documento la Cámara de Comercio de Bogotá (CCB) da alcance a las respuestas a las preguntas allegadas, así:

**PREGUNTA 1:** Debido a la alta volatilidad de los precios y el incremento que han tenido a lo largo del presente año se puede considerar la validez de la oferta a un menor tiempo? proponemos no mayor a 60 días

**RESPUESTA 1:** La CCB indica que no es posible considerar la validez de la oferta en el tiempo propuesto.

De igual manera, para efectos de la estructuración de la propuesta lo invitamos a revisar lo señalado en el anexo 5- Proyecto del Contrato:

*(...) PARAGRAFO TERCERO: EL CONTRATISTA con la presentación de LA PROPUESTA realizó todos los cálculos, operaciones, análisis y equivalentes necesarios que determinaron que el valor de los servicios y/o bienes que por este documento se contratan, durante todo el plazo de ejecución, corresponden a las sumas determinadas en LA PROPUESTA y establecidas en el presente documento. EL CONTRATISTA acepta que no habrá lugar a ningún tipo de reajuste del valor del contrato durante la vigencia del mismo por estos conceptos o por riesgo cambiario de moneda extranjera. (...)*

**PREGUNTA 2:** política de pago el documento no señala en cuanto tiempo nos pagarán

**RESPUESTA 2:** La entidad se me permite aclarar que en el anexo 5 – Proyecto del contrato, se cuenta la forma de pago del proyecto:

en la minuta del contrato indica en la FORMA DE PAGO:

*(...) C) ACTAS DE AVANCE DE ACTIVIDADES: El valor del contrato se pagará de acuerdo con el avance de las actividades contratadas. Para ello se elaborarán Actas Parciales de avance de Ejecución de las actividades con periodicidad mensual, en las cuales se registrarán los avances de ejecución aprobados y certificados por la Interventoría que designe la CCB, para posterior aprobación de LA CÁMARA para su pago durante el respectivo periodo.*

*PARÁGRAFO CUARTO: Para que proceda el pago del acta de pago, el Informe mensual deberá estar aprobado y certificado por la interventoría designada por la CCB.*

*PARÁGRAFO PRIMERO: El pago estará sujeto a la verificación que LA CÁMARA haga del cumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA. El pago debe contar con la aprobación del acta de entrega por parte del supervisor del contrato.*

*PARÁGRAFO*

*LITERAL D.*

*PARÁGRAFO SEGUNDO: Los pagos se realizarán mediante transferencia electrónica en la cuenta indicada por EL CONTRATISTA y registrada en el sistema de información de LA CÁMARA, dentro de los plazos establecidos en la Ley 2024 de 2020.*

*10) REQUISITOS DE PROCEDIBILIDAD PARA LOS PAGOS: i) Haber prestado los servicios y presentado los entregables a entera satisfacción de LA CÁMARA; ii) Radicar*

la factura o cuenta de cobro, según su condición, con el lleno de los requisitos legales;  
iii) Radicar los documentos que acrediten el pago oportuno del Régimen de Seguridad Social Integral, ARL, Parafiscales y el cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, bajo los términos establecidos por LA CÁMARA (...)

**PREGUNTA 3:** *clausula 9 b, retención en garantía que será de 10% del valor del contrato, descontable en cada uno de los pagos mensuales por avance de obra, pero no señala la fecha en la cual será restituido este valor, por favor aclarar la forma de entrega de este saldo y la fecha en que se entregará que en todo caso deberá ser máximo a la entrega final del proyecto.*

**RESPUESTA 3:** La CCB aclara que la retención en garantía se restituirá según lo indicado en la minuta del contrato, en la FORMA DE PAGO literal B) y la cláusula 10) REQUISITOS DE PROCEDIBILIDAD PARA LOS PAGOS:

#### 5.2. FORMA DE PAGO.

(...) *El valor de la retención en garantía que no se utilice durante la ejecución del Contrato, será reintegrado al CONTRATISTA **con el pago del acta de liquidación del Contrato**, una vez se presenten, a satisfacción de LA CAMARA, los siguientes documentos: (...) (Subrayas fuera del texto)*

**PREGUNTA 4:** *obligaciones del contratista (#38) se incluye una garantía directa del contratista por 2 años por los trabajos realizados, aclaramos que ofrecemos garantía directa solamente un año, al cabo del cual seguirá operando la póliza de estabilidad de la obra. se puede establecer este cambio?*

**RESPUESTA 4:** La CCB se permite indicar que no es posible realizar la modificación a esta obligación.

**PREGUNTA 5:** *obligaciones del contratista (#47) se incluye la obligación de realizar el mantenimiento preventivo, correctivo y dar soporte técnico gratuito de todos sistemas instalados, por el término de un año (1) con una frecuencia trimestral, esto no es algo que nosotros ejecutemos o en caso de ser así debería tener un costo adicional. por favor tener en cuenta que es un contratista que realiza el trabajo. el cual tendría un costo y varios arreglos requieren de piezas o trabajos adicionales*

**RESPUESTA 5:** La Entidad se permite aclarar que la citada obligación se mantiene por lo cual los proponentes deberán incluir en su propuesta todos los costos correspondientes.

**PREGUNTA 6:** *obligaciones del contratista (#57) no es de nuestro conocimiento y trabajo realizar todos los trámites correspondientes para la conexión de los servicios públicos ante las entidades prestadoras de servicio, estos costos además deberán ser asumidos por el dueño del proyecto, es decir, el contratante, no por el contratista como señala el contrato, por favor modificar.*

**RESPUESTA 6:** La obligación de realizar todos los trámites correspondientes para la conexión de los servicios públicos ante las entidades prestadoras de servicio de requerirse será responsabilidad del contratista. Sin embargo, se aclara que los costos de conexiones de requerirse deberán ser reportados a la CCB para su cancelación. Dado lo anterior, la citada obligación se mantiene.

**PREGUNTA 7:** *obligaciones específicas (#5, 6, 7) las garantías de los fabricantes, mantenimientos preventivos y garantías sobre los repuestos instalados serán las que los proveedores otorguen, no nos podemos comprometer con mantenimientos ni bienes instalados por terceros en desarrollo de dichos mantenimientos.*

**RESPUESTA 7:** La CCB indica que las obligaciones específicas 5, 6 y 7 descritas en el pliego de condiciones son condiciones mínimas necesarias para la ejecución del proyecto, por tanto estas obligaciones se mantienen.

**PREGUNTA 8:** *clausula 13 garantías: deberán ser modificadas pues los porcentajes suman más del 100% del valor del contrato, lo cual no es viable, deben modificarse los porcentajes de amparos contractuales para que los mismos sumen un máximo de 100% valor del contrato, según se plantea en el contrato deberíamos asegurar un 125% lo cual no es viable con ninguna aseguradora legalmente constituida en el mercado colombiano.*

**RESPUESTA 8:** La Entidad se permite aclarar, en primera medida, que la CCB no ha revelado el presupuesto de la contratación a realizar, y como segunda medida, la estructuración de las coberturas de cada una de las garantías requeridas para este contrato no exceden el 100% del valor a contratar.

Ahora bien, no se encuentra que dicha afirmación responda a la realidad de las necesidades que al respecto se tiene para este tipo de contratos, teniendo en cuenta que el porcentaje de cobertura para la garantía de buen manejo y correcta inversión del anticipo es requerida por el 100%.

**PREGUNTA 9:** *según visitas se entendió que se tendría el programa arquitectónico (cantidades de espacios por zonas de servicios).*

**RESPUESTA 9:** Los espacios arquitectónicos se encuentran descritos en la invitación, en el Anexo de especificaciones técnicas Anexo 2.1 – Descripción de las actividades a ejecutar en el ítem “Zonas preliminares de Diseño”, como guía de prediseño.

**PREGUNTA 10:** *1. quisiera poder resolver la siguiente inquietud, como diseñador, constructor y representante legal de la firma he hecho proyectos de construcción de edificios con recursos propios, en los que se incluyen los diseños y la ejecución de las obras. mi pregunta es ¿estos proyectos soportados con sus licencias y demás documentos servirán para validar experiencia?*

**RESPUESTA 10:** La Entidad se permite aclarar que para acreditar la experiencia de algún socio o accionistas se debe atender lo descrito en el numeral 3.4.2 Experiencia del Proponente, especialmente lo señalado en las notas 2 y 9.

**PREGUNTA 11:** *para la acreditación de la experiencia del presente proceso, solicitamos a la entidad considerar contratos con fecha de terminación desde el 2012 a la fecha de presentación del presente proceso*

**RESPUESTA 11:**

La CCB se permite indicar que no procede el cambio, por tal razón se mantiene el requisito de experiencia descrito en el numeral 3.4.2 Experiencia del Proponente.

**PREGUNTA 12:** *para los ítems de calificación certificado de calidad, solicitamos a la entidad que se considere en reemplazo de este por la calificación para el personal requerido tanto del coordinador como del residente para que dichos requerimientos del personal sean puntuables y para el ítem de aporte a la sostenibilidad sea de compromiso y de obligación del contratista presentar dichas certificaciones de cada uno de los proveedores correspondiente a los materiales requeridos en la ejecución de las obras y que el adjudicatario presente su respectivo plan de calidad para el desarrollo de la misma.*

**RESPUESTA 12:** No se acepta la observación, por lo tanto los criterios de calidad y de sostenibilidad establecidos en los criterios de evaluación se mantienen teniendo en cuenta que los mismos son políticas institucionales de la CCB. Se precisa, que para el criterio de calidad este no es un criterio subjetivo, pues el certificado de calidad que el proponente

pretenda allegar debe ser emitido por una entidad certificadora y estar relacionado con el objeto de la presente invitación.

**PREGUNTA 13:** *las superficies de los puestos de trabajo pueden ser de 2,5cm*

**RESPUESTA 13:** La Entidad se permite indicar que las especificaciones de los puestos de trabajo se encuentran en el ítem 5 de capítulo DOCUMENTO DE TIPOLOGIAS DE PUESTOS DE TRABAJO.

**PREGUNTA 14:** *porfavor compartir el manual de identidad corporativa arquitectónica*

**RESPUESTA 14:** La CCB se permite aclara que en este momento el manual de marca se encuentra en reestructuración, por lo cual será entregado al contratista seleccionado. Sin embargo, se le remitirá al correo de los proponentes interesados que asistieron a la visita obligatoria el documento: **20211213CCB\_BrandsheetVf prototipo manual de marca corporativa.**

**PREGUNTA 15:** *compartir el documento con la normas de calidad, seguridad y gestion ambiental de la ccb*

**RESPUESTA 15:** Este documento lo puede consultar en la página [www.ccb.org.co](http://www.ccb.org.co) Manual de SST para contratistas de la CCB\_v5 (1).pdf.

**PREGUNTA 16:** *nos pueden enviar los planos en dwg tanto la oficina actual, como de la nueva.*

**RESPUESTA 16:** Teniendo en cuenta el tipo de formato es incompatible para cargar en el portal de contratación, la Entidad les remitirá al correo de los proponentes interesados que asistieron a la visita obligatoria los planos en formato dwg.

**PREGUNTA 17:** *nos pueden compartir el programa de áreas con cantidades por tipología.*

**RESPUESTA 17:** Los espacios arquitectónicos se encuentran descritos en la invitación, en el Anexo de especificaciones técnicas Anexo 2.1 – Descripción de las actividades a ejecutar en el ítem “Zonas preliminares de Diseño”, como guía de prediseño.

**PREGUNTA 18:** *cuales son los horarios de trabajo permitidos?*

**RESPUESTA 18:** La CCB se permite relacionar los horarios de trabajos:

INFORMACION TECNICA LOCALES CCB					
LOCAL	ALTURA HASTA NIVEL DE VIGA	ALTURA HASTA LA PLACA	CARGA KVA	PUNTOS CERO	HORARIOS PARA TRABAJOS DE OBRA
6	4.00 Mtrs	4.80 Mtrs	16 KVA	1 Punto de agua 1 Punto de energía monofásica. 1 Punto de trifásica. Datos. 1 Punto de red contra incendio. 1 Punto de aire acondicionado. 1 Punto de bajante de aguas lluvias. 1 Punto de bajante de aguas negras.	LUNES A SABADO: 6:45 a.m A 10:00 p.m  DOMINGOS: 7:45 a.m A 8:00PM  DIAS FESTIVOS: 8:45 a.m A 8:00p.m
7	4.00 Mtrs	4.80 Mtrs	16 KVA	1 Punto de agua 1 Punto de energía monofásica. 1 Punto de trifásica. Datos. 1 Punto de red contra incendio. 1 Punto de aire acondicionado. 1 Punto de bajante de aguas lluvias. 1 Punto de bajante de aguas negras.	
8	4.00 Mtrs	4.80 Mtrs	16 KVA	1 Punto de agua 1 Punto de energía monofásica. 1 Punto de trifásica. Datos. 1 Punto de red contra incendio. 1 Punto de aire acondicionado. 1 Punto de bajante de aguas lluvias. 1 Punto de bajante de aguas negras.	
9	4.00 Mtrs	4.80 Mtrs	16 KVA	1 Punto de agua 1 Punto de energía monofásica. 1 Punto de trifásica. Datos. 1 Punto de red contra incendio. 1 Punto de aire acondicionado. 1 Punto de bajante de aguas lluvias. 1 Punto de bajante de aguas negras.	

**PREGUNTA 19:** *la certificación de experiencia pude especificar solo diseño, o se debe especificar como diseño arquitectonico?*

**RESPUESTA 19:** Por favor revisar la Nota 1 del numeral 3.4.2 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

**PREGUNTA 20:** favor suministrar en formato editable los anexos establecidos en la invitación a proponer, para su correcto diligenciamiento y firma.

**RESPUESTA 20:** La CCB aclara que los anexos cargados en el Portal de Contratación son archivos estandarizados y aprobados para la presente contratación, por lo tanto, se deben diligenciar sin modificación alguna. Dado lo anterior no consideramos viable remitir estos archivos en otro tipo de formato para así garantizar la seguridad jurídica de los mismos.

**PREGUNTA 21:** favor cuantificar los requerimientos del proyecto, respecto a la cantidad de módulos de cajas, módulos de sala virtual, asesores, baños, etc., que requieren en la oficina.

**RESPUESTA 21:** En el ANEXO 2.1 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR, numeral 6. Especificaciones técnicas, ZONAS PRELIMINARES DE DISEÑO, encontraran las zonas básicas y se complementa con la siguiente información.



**PREGUNTA 22:** suministrar planos técnicos de las instalaciones existentes en la nueva sede.

**RESPUESTA 22:** Teniendo en cuenta el tipo de formato es incompatible para cargar en el portal de contratación, la Entidad les remitirá al correo de los proponentes interesados que asistieron a la visita obligatoria los planos técnicos de las instalaciones.

**PREGUNTA 23:** confirmar la carga eléctrica de los locales de la nueva sede

**RESPUESTA 23:** Se anexa carga eléctrica de los locales:

INFORMACION TECNICA LOCALES CCB				
LOCAL	ALTURA HASTA NIVEL DE VIGA	ALTURA HASTA LA PLACA	CARGA KVA	PUNTOS CERO
6	4.00 Mtrs	4.80 Mtrs	16 KVA	1 Punto de agua 1 Punto de energía monofásica. 1 Punto de trifásica. Datos. 1 Punto de red contra incendio. 1 Punto de aire acondicionado. 1 Punto de bajante de aguas lluvias. 1 Punto de bajante de aguas negras.
7	4.00 Mtrs	4.80 Mtrs	16 KVA	1 Punto de agua 1 Punto de energía monofásica. 1 Punto de trifásica. Datos. 1 Punto de red contra incendio. 1 Punto de aire acondicionado. 1 Punto de bajante de aguas lluvias. 1 Punto de bajante de aguas negras.
8	4.00 Mtrs	4.80 Mtrs	16 KVA	1 Punto de agua 1 Punto de energía monofásica. 1 Punto de trifásica. Datos. 1 Punto de red contra incendio. 1 Punto de aire acondicionado. 1 Punto de bajante de aguas lluvias. 1 Punto de bajante de aguas negras.
9	4.00 Mtrs	4.80 Mtrs	16 KVA	1 Punto de agua 1 Punto de energía monofásica. 1 Punto de trifásica. Datos. 1 Punto de red contra incendio. 1 Punto de aire acondicionado. 1 Punto de bajante de aguas lluvias. 1 Punto de bajante de aguas negras.

**HORARIOS PARA TRABAJOS DE OBRA**  
**LUNES A SABADO:** 6:45 a.m A 10:00 p.m  
**DOMINGOS:** 7:45 a.m A 8:00PM  
**DIAS FESTIVOS:** 8:45 a.m A 8:00p.m

**PREGUNTA 24:** *se debe adecuar la fachada de la nueva sede para temas de insonorización y seguridad?, o se mantiene la fachada existente con modificación del ingreso?*

**RESPUESTA 24:** Solicitamos por favor revisar los siguientes numerales del ANEXO 2.1 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR:

1.2.2. Diseños arquitectónicos generales

c) Realizar una propuesta de tratamiento de fachada, aplicación de logo símbolo, manejo de accesos. La propuesta para el tratamiento de fachada debe tener en cuenta las limitaciones normativas del predio

1.2.4 Diseño de detalles arquitectónicos y técnicos

a) Detalles de espacios o fachadas con diseño especial o diferenciado

Según visita a predio debe manejarse el tema de acusticidad, manejando tratamiento de fachadas.

**PREGUNTA 25:** *solicitamos ampliación de fecha de entrega de la propuesta para un correcto análisis de los requerimientos, aclaraciones y alcances del proyecto.*

**RESPUESTA 25:** La CCB indica que no se acepta la observación.

**PREGUNTA 26:** *¿Respecto a la información aportada es posible complementar la información con planos técnicos de todas las instalaciones con las que cuentan los locales para la nueva sede del centro empresarial kuan?*

**RESPUESTA 26:** Teniendo en cuenta el tipo de formato es incompatible para cargar en el portal de contratación, la Entidad les remitirá al correo de los proponentes interesados que asistieron a la visita obligatoria los planos en formato dwg.

**PREGUNTA 27:** *se solicita formato de acta de recibo con ítems específicos a entregar de acabados, aparatos sanitarios, redes y demás de la sede actual.*

**RESPUESTA 27:** La CCB se permite indicar que la información solicitada la encuentran en todas las descripciones descritas en el ANEXO 2.1 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR numeral 3 ADECUACION DE LA SEDE ACTUAL PARA ENTREGA.

**PREGUNTA 28:** *¿se debe contemplar un paquete de entrega para aprobación de administración del edificio para la nueva sede?*

**RESPUESTA 28:**

Los entregables se describen en el numeral 3 del Anexo 5. minuta del contrato y en el numeral 4 Entregables del ANEXO 2.1 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR

**PREGUNTA 29:** *¿existe manual de vitrinismo del edificio? y así, contemplar las limitaciones o requerimientos para intervenciones sobre fachada*

**RESPUESTA 29:** La CCB indica que se cuenta con Manual de vitrinismo.

**PREGUNTA 30:** *según la visita realizada, por favor confirmar ¿los posibles lugares a donde se debe llevar el embalaje de los desmontes en la sede actual, son en kennedy o salitre? o ¿puede ocurrir que cambien este lugar en otros lugares fuera de bogotá o chía?*

**RESPUESTA 30:** Desmonte del mobiliario, planta, sistema de detección, equipos de aire acondicionado, entre otros y traslado al sitio donde la CCB disponga, como se informó en la visita podría ser CE Salitre o CE Kennedy.

Los racks, equipos de ventilación y UPS deberán ser trasladados a la nueva sede.

**PREGUNTA 31:** *¿hay algún tipo de requerimiento en cuanto a especificaciones en marcas, colecciones o proveedores de acabados y mobiliario?*

**RESPUESTA 31:** La Entidad se permite indicar que no especifica marcas.

**PREGUNTA 32:** *se podría ampliar el plazo de fase de diseño con el motivo de contemplar en la fase de análisis de “análisis arquitectónico y técnico” para tener una socialización y retroalimentación acertada y así continuar con la fase de “diseños arquitectónicos y técnicos”.*

**RESPUESTA 32:** La Entidad una vez evaluada su propuesta no considera viable la solicitud, lo anterior, teniendo en cuenta la planeación aprobada para el proyecto a realizar.

**PREGUNTA 33:** *¿se debe incluir tótems informativos dentro de la oficina de la nueva sede?*

**RESPUESTA 33:** Como se evidenció en la visita de obra, las sedes cuentan con punto de información donde se describe las áreas a encontrar.

**PREGUNTA 34:** *¿se debe incluir el sistema de digiturno en la zona de espera de la nueva sede?*

**RESPUESTA 34:** Se deben dejar los puntos eléctricos y de datos para conectividad de las pantallas de digiturno. Las pantallas y dispositivos son a cargo del área de tecnología de la CCB.

**PREGUNTA 35:** *¿se debe incluir pantallas y tecnología interactiva en la nueva sede?*

**RESPUESTA 35:** Se deben dejar los puntos eléctricos y de datos para conectividad de las pantallas. Las pantallas y dispositivos son a cargo del área de tecnología de la CCB.

**PREGUNTA 36:** *¿el área de cajero debe llevar sistema de control de acceso con alguna tecnología en particular en la nueva sede?*

**RESPUESTA 36:** Si, debe llevar sistema de control de acceso básico con medio magnético con tarjeta de aproximación.

**PREGUNTA 37:** *¿se debe contemplar área de bodega con alguna especificación como archivo rodante, control de acceso o estantería especiales en la nueva sede?*

**RESPUESTA 37:** Si, debe llevar sistema de control de acceso básico con medio magnético con tarjeta de aproximación.

**PREGUNTA 38:** *¿serán enviados planos técnicos del local de chía?: cableado, hidro sanitarios, aires acondicionados, seguridad, etc.*

**RESPUESTA 38:** Teniendo en cuenta el tipo de formato es incompatible para cargar en el portal de contratación, la Entidad les remitirá los planos al correo de los proponentes interesados que asistieron a la visita obligatoria.

**PREGUNTA 39:** *solicitamos planos en formato cad de la sede actual para cuantificar cantidades de desmontes, demoliciones y áreas de intervención.*

**RESPUESTA 39:** Teniendo en cuenta el tipo de formato es incompatible para cargar en el portal de contratación, la Entidad les remitirá al correo de los proponentes interesados que asistieron a la visita obligatoria los planos en formato dwg.

**PREGUNTA 40:** *solicitamos planos en formato cad de la nueva sede.*

**RESPUESTA 40:** Teniendo en cuenta el tipo de formato es incompatible para cargar en el portal de contratación, la Entidad les remitirá al correo de los proponentes interesados que asistieron a la visita obligatoria los planos en formato dwg.

**PREGUNTA 41:** los materiales y equipos resultantes de los desmontes de la sede actual ¿serán recibidos por la ccb o se debe hacer disposición final de los mismos?

**RESPUESTA 41:** Todos los elementos deberán ser entregado a la CCB en un listado de inventario y deberán ser transportado al lugar que disponga la CCB

**PREGUNTA 42:** *¿existe alguna preferencia en cuanto a marca y categoría del cableado utp a proponer para los sistemas de voz y datos?*

**RESPUESTA 42:** En atención a su inquietud, la Entidad se permite aclarar que:

Se requiere que el cableado estructurado sea de categoría 6.

Se requiere una ductería por sótano desde la ubicación del rack de comunicaciones hasta el cuarto de cableado del edificio.

Se requiere la instalación de ductería y cableado blindado desde el sótano hasta la terraza para la instalación de las antenas.

Se requiere la instalación de 8 puntos de datos en el techo para la ubicación de los AP de la red Wifi.

Se debe realizar el traslado de todos los dispositivos que se encuentran en el rack de comunicaciones de la sede actual a la nueva (Switch's, Router, Gabitetes, patch panel)

Se debe tener presente la instalación de tomas reguladas con UPS para los equipos de cómputo y de comunicaciones.

Todos los puestos de trabajo deben quedar con un punto de datos y tomas reguladas y no reguladas, incluyendo punto en cafetería, recepción y cuarto de seguridad.

Se debe tener en cuenta la instalación de puntos eléctricos y de datos para pantallas para Digturmo y pantallas informativas (de estas últimas su traslado a nueva sede e instalación según diseño definido)

Tener presente la instalación de controles de acceso en las zonas reservadas evidenciadas en la visita, como cajeros, cuarto de conteo, archivo, almacén, zonas de empleados, etc, recintos que requiera la CCB.

Prever todo lo requerido para el sistema de seguridad de CCTV todos los elementos necesarios para el sistema de control y seguridad las cámaras de vigilancia y sus equipos de conectividad para remoto con sede Bogotá.

Debe disponerse de sistema de CCTV para monitoreo de accesos a la sede, perímetros y zonas de atención al público. En las zonas públicas debe situarse cámaras fijas según diseño de seguridad física, las cuales serán aprobadas por la CCB, en las zonas de conteo y cajas fuertes se definirá con la CCB los mecanismos de seguridad fijos con grabación. Los cuartos técnicos deberán dotarse con puertas metálicas y controles de operación, así como brazos hidráulicos en hojas que deban permanecer cerradas.



**PREGUNTA 43:** *¿cuáles son los horarios de trabajo permitidos para obras en ambas sedes?*

**RESPUESTA 43:** Se relaciona horarios de trabajo:

INFORMACION TECNICA LOCALES CCB					
LOCAL	ALTURA HASTA NIVEL DE VIGA	ALTURA HASTA LA PLACA	CARGA KVA	PUNTOS CERO	HORARIOS PARA TRABAJOS DE OBRA
6	4.00 Mtrs	4.80 Mtrs	16 KVA	1 Punto de agua 1 Punto de energía monofásica. 1 Punto de trifásica. Datos. 1 Punto de red contra incendio. 1 Punto de aire acondicionado. 1 Punto de bajante de aguas lluvias. 1 Punto de bajante de aguas negras.	<b>LUNES A SABADO:</b> 6:45 a.m A 10:00 p.m  <b>DOMINGOS:</b> 7:45 a.m A 8:00PM  <b>DIAS FESTIVOS:</b> 8:45 a.m A 8:00p.m
7	4.00 Mtrs	4.80 Mtrs	16 KVA	1 Punto de agua 1 Punto de energía monofásica. 1 Punto de trifásica. Datos. 1 Punto de red contra incendio. 1 Punto de aire acondicionado. 1 Punto de bajante de aguas lluvias. 1 Punto de bajante de aguas negras.	
8	4.00 Mtrs	4.80 Mtrs	16 KVA	1 Punto de agua 1 Punto de energía monofásica. 1 Punto de trifásica. Datos. 1 Punto de red contra incendio. 1 Punto de aire acondicionado. 1 Punto de bajante de aguas lluvias. 1 Punto de bajante de aguas negras.	
9	4.00 Mtrs	4.80 Mtrs	16 KVA	1 Punto de agua 1 Punto de energía monofásica. 1 Punto de trifásica. Datos. 1 Punto de red contra incendio. 1 Punto de aire acondicionado. 1 Punto de bajante de aguas lluvias. 1 Punto de bajante de aguas negras.	

**PREGUNTA 44:** *por favor, indicar el nit con el que debe quedar el amparado en la póliza de seriedad de la oferta.*

**RESPUESTA 44:** La CCB aclarar el número de nit con el que debe quedar la Garantía de Seriedad de la Oferta:

**Asegurado y beneficiario:** CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ  
**NIT:** 860.007.322-9

**PREGUNTA 45:** *¿se tiene contemplado algún rubro, valor, porcentaje de sanción y/o multas?*

**RESPUESTA 45:** La Entidad solicita se remitan a lo descrito a la cláusula 27 del Anexo 5 – Proyecto de Contrato.

**PREGUNTA 46:** *¿se tiene contemplado alguna clausula penal, en la futura relación contractual?*

**RESPUESTA 46:** La Entidad solicita se remitan a lo descrito a la cláusula 26 del Anexo 5 – Proyecto de Contrato.

**PREGUNTA 47:** *¿se tienen contempladas algunas garantías y/o seguros que se deban tener en cuenta en la futura relación contractual?*

**RESPUESTA 47:** La Entidad solicita se remitan a lo descrito a la cláusula 13 del Anexo 5 – Proyecto de Contrato.

**PREGUNTA 48:** *¿es posible ampliar el tiempo de elaboración de diseños, teniendo en cuenta la elaboración de apus y de libro de especificaciones? se solicitan 2 semanas adicionales.*

**RESPUESTA 48:** La Entidad aclara en primera medida que no se deberá elaborar APU para la entrega de la oferta, se requerirán al contratista seleccionado el libro de

especificaciones se deberá entregar según indican los términos de referencia. Como segunda medida, no se amplía tiempo de elaboración de diseño.

**PREGUNTA 49:** *enviar especificaciones y/o fichas técnicas de los equipos/ elementos a reutilizar*

**RESPUESTA 49:** La CCB presenta los siguientes datos de UPS:

SEDE	MARCA	SERIAL	POTENCIA	UBICACIÓN
CHIA	POWERSUN	R010KT6918	10KVA TRIFASICA	CUARTO P1

**PREGUNTA 50:** *¿existe un estándar técnico en cuanto a requerimientos de conectividad, subsistema eléctrico, extinción de incendio, etc?*

**RESPUESTA 50:** En atención a su inquietud, la Entidad se permite aclarar que:  
Se requiere que el cableado estructurado sea de categoría 6.

Se requiere una ductería por sótano desde la ubicación del rack de comunicaciones hasta el cuarto de cableado del edificio.

Se requiere la instalación de ductería y cableado blindado desde el sótano hasta la terraza para la instalación de las antenas.

Se requiere la instalación de 4 puntos de datos en el techo para la ubicación de los AP de la red Wifi.

Se debe realizar el traslado de todos los dispositivos que se encuentran en el rack de comunicaciones (Switch's, Router, Gabitetes, patch panel)

Se debe tener presente la instalación de tomas reguladas con UPS para los equipos de cómputo y de comunicaciones.

**PREGUNTA 51:** *especificar número y tipo de salidas eléctricas y datos en puestos de trabajo y salas de juntas.*

**RESPUESTA 51:** Todos los puestos de trabajo y salas de juntas deben quedar con un punto de datos y tomas reguladas y no reguladas, incluyendo punto en cafetería, recepción y cuarto de seguridad.

**PREGUNTA 52:** *¿se deberá tener en cuenta agente limpio de extinción en cuartos técnicos?*

**RESPUESTA 52:** No es necesario, se dejará previsto con extintores para riesgo eléctrico.

**PREGUNTA 53:** *¿se debe considerar aire de precisión para el cuarto técnico?*

**RESPUESTA 53:** No. Se trasladará el equipo de aire acondicionado de la sede actual:

<b>Sistema Aire Acondicionado</b>	Mini Split LG 24000 BTU
-----------------------------------	-------------------------

**PREGUNTA 54:** *favor confirmar categoría de cableado estructurado, en visita se mencionó categoría 6.*

**RESPUESTA 54:** Se requiere que el cableado estructurado sea de categoría 6.

**PREGUNTA 55:** *¿se debe reutilizar la iluminación desmontada de la sede a entregar?*

**RESPUESTA 55:** No. El diseño y la instalación serán nuevos, con iluminación tipo LED.

**PREGUNTA 56:** favor aclarar en que condición y o actividades se deben realizar cuándo se refieren en la invitación pública a “el contratista deberá realizar las actividades necesarias para dejar el local actual en óptimas condiciones, luego del traslado de los funcionarios a la nueva sede en el centro empresarial kuan.”

**RESPUESTA 56:** Solicitamos por favor revisar el numeral 2 del ANEXO 2.1 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR, en donde encontrarán todas las descripciones a tener en cuenta.

**PREGUNTA 57:** *los tiempos de revisión de los diseños arquitectónicos y técnicos por parte de la interventoría ¿en qué fase del diseño estarán contemplados?, teniendo en cuenta que en la invitación se indica que “la actividad de diseño será traslapada con el inicio de la ejecución de las obras de adecuación.”*

**RESPUESTA 57:** Solicitamos por favor revisar el ANEXO 2.1 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR, en el ítem 1.2.1 Anteproyecto Arquitectónico en donde encontrarán todas las descripciones a tener en cuenta y que servirán de base para el inicio de actividades.

**PREGUNTA 58:** *se tienen planos de la sede actual (arquitectónicos, técnicos)? favor compartir*

**RESPUESTA 58:** Teniendo en cuenta el tipo de formato es incompatible para cargar en el portal de contratación, la Entidad les remitirá al correo de los proponentes interesados que asistieron a la visita obligatoria los planos en formato dwg.

**PREGUNTA 59:** *en la propuesta se deberá incluir equipos activos para sistemas técnicos y/o cafeterías y salas de juntas?*

**RESPUESTA 59:** La CCB se permite aclarar que en salas de reuniones se deberá dejar punto para video beam, deben quedar con un punto de datos y tomas reguladas y no reguladas, incluyendo punto en cafetería, recepción y cuarto de seguridad. Todos los diseños de sistemas técnicos deberán tener sus equipos activos incluidos.

**PREGUNTA 60:** *cuando no se encuentre alguna de las referencias de materiales y/o acabados vistos en las sedes actuales se podrá homologar?*

**RESPUESTA 60:** Cualquier cambio en las especificaciones dadas en el anexo 2.1, deberán ser consultadas y aprobadas con la CCB para toma de decisiones.

**PREGUNTA 61:** *la propuesta se entregará con un valor único global por todos los conceptos de obra o actividades a realizar para poder llevar a cabo el proyecto?*

**RESPUESTA 61:** Nos permitimos indicar que el proponente deberá diligenciar el anexo 4 Propuesta económica sin modificaciones y siguiendo las notas del mismo. Se reitera que no se aceptan propuestas condicionadas.

**PREGUNTA 62:** *se entregaran sitios de acopio de materiales y/o escombros durante la obra?*

**RESPUESTA 62:** El contratista seleccionado deberá destinar un sitio para el acopio de materiales y/o escombros dentro del local. No se acepta que el contratista disponga escombros en las zonas comunes del edificio sin autorización de la CCB.

**PREGUNTA 63:** *¿horarios de trabajo diurnos o nocturnos?*

**RESPUESTA 63:** Se relaciona los horarios de trabajo:

INFORMACION TECNICA LOCALES CCB					
LOCAL	ALTURA HASTA NIVEL DE VIGA	ALTURA HASTA LA PLACA	CARGA KVA	PUNTOS CERO	HORARIOS PARA TRABAJOS DE OBRA
6	4.00 Mtrs	4.80 Mtrs	16 KVA	1 Punto de agua 1 Punto de energía monofásica. 1 Punto de trifásica. Datos. 1 Punto de red contra incendio. 1 Punto de aire acondicionado. 1 Punto de bajante de aguas lluvias. 1 Punto de bajante de aguas negras.	LUNES A SABADO: 6:45 a.m A 10:00 p.m  DOMINGOS: 7:45 a.m A 8:00PM
7	4.00 Mtrs	4.80 Mtrs	16 KVA	1 Punto de agua 1 Punto de energía monofásica. 1 Punto de trifásica. Datos. 1 Punto de red contra incendio. 1 Punto de aire acondicionado. 1 Punto de bajante de aguas lluvias. 1 Punto de bajante de aguas negras.	DIAS FESTIVOS: 8:45 a.m A 8:00p.m
8	4.00 Mtrs	4.80 Mtrs	16 KVA	1 Punto de agua 1 Punto de energía monofásica. 1 Punto de trifásica. Datos. 1 Punto de red contra incendio. 1 Punto de aire acondicionado. 1 Punto de bajante de aguas lluvias. 1 Punto de bajante de aguas negras.	
9	4.00 Mtrs	4.80 Mtrs	16 KVA	1 Punto de agua 1 Punto de energía monofásica. 1 Punto de trifásica. Datos. 1 Punto de red contra incendio. 1 Punto de aire acondicionado. 1 Punto de bajante de aguas lluvias. 1 Punto de bajante de aguas negras.	

**PREGUNTA 64:** ¿se cuenta con alguna batería de baños existente para ser usada en obra o se deben contemplar baños portátiles?

**RESPUESTA 64:** No se tiene batería de baños existente, el contratista deberá contemplar este servicio para el personal de obra.

**PREGUNTA 65:** se podrán apartar los capítulos de compras directas para tener un mejor precio?

**RESPUESTA 65:** La Entidad se permite indicar que no es posible teniendo en cuenta los tiempos de contratación y procedimientos internos de la CCB.

**PREGUNTA 66:** propuesta detallada y apu, serán entregados solo si es adjudicada la obra?

**RESPUESTA 66:** La Entidad aclara que no se deberá elaborar APU para la entrega de la oferta, se requerirán al contratista seleccionado el libro de especificaciones se deberá entregar según indican los términos de referencia.

**PREGUNTA 67:** el proyecto deberá contar con algún tipo de certificación necesarias

**RESPUESTA 67:** No está planteado.

**PREGUNTA 68:** ¿se tendrá una marca de pintura específica o podremos proponer?

**RESPUESTA 68:** La Entidad aclara que en el anexo 2.1 en su numeral 6, ESPECIFICACIONES DE PINTURAS, el contratista según experiencia deberá tener en cuenta las especificaciones dadas.

**PREGUNTA 69:** ¿el alistado de piso impermeabilizado será para toda el área del proyecto?

**RESPUESTA 69:** La Entidad aclara que en el anexo 2.1 en su numeral 6, capítulo ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO, el contratista según experiencia deberá tener en cuenta las especificaciones dadas.

**PREGUNTA 70:** se solicita de ser posible un inventario de equipos y/o mobiliario existente en la sede que se debe trasladar

**RESPUESTA 70:** La CCB indica que en la visita de obra de carácter obligatorio se suministró esta información. Es importante recordar que esta era una de las finalidades de realizar estas visitas bajo este carácter.

**PREGUNTA 71:** *¿se podrá realizar regatas en placa para paso de instalaciones técnicas?*

**RESPUESTA 71:** El contratista deberá según su experiencia y referencia de diseños definir este ítem.

**PREGUNTA 72:** *¿se debe contemplar algún tipo de impermeabilización especial en zonas húmedas?*

**RESPUESTA 72:** Sí, el contratista deberá según su experiencia y referencia de diseños definir este ítem.

**PREGUNTA 73:** *Solicitamos su colaboración para ampliar el plazo de entrega de las observaciones al miércoles 18 de Mayo de 2022, y la entrega hasta el 30 de Mayo de 2022.*

**RESPUESTA 73:** La Entidad se permite indicar que mantiene el cronograma inicial de la convocatoria.