

Recomendaciones de los empresarios al componente económico del POT Bogotá

Abril de 2021

ccb.org.co | Síguenos en:      

Es una de las ciudades más atractiva para invertir en América Latina

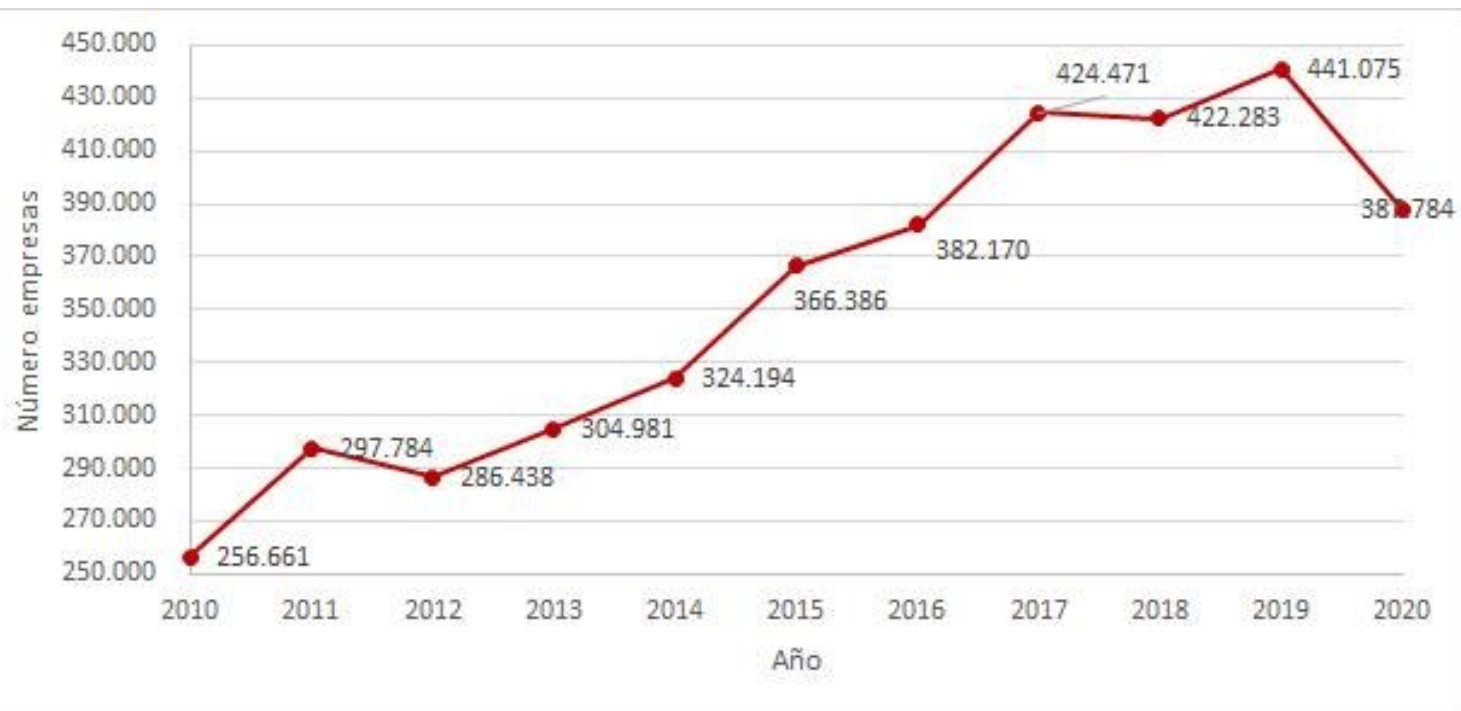


- En el 2020 se encontraban en Bogotá 1.232 empresas con capital extranjero.
- Invest in Bogota estima que entre 2015 y 2020, se han atraído más de 800 proyectos con una inversión de más de 12.500 millones de dólares que han generado 87 mil empleos.

#SOYEMPRESARIA

Bogotá es la principal economía de Colombia

Total empresas (2010-2020)



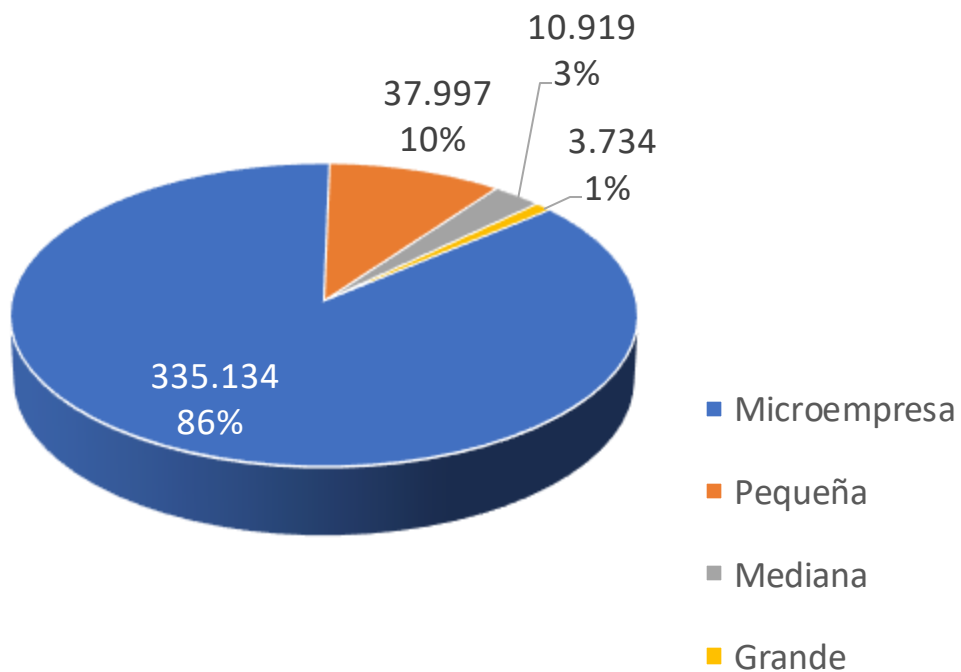
- Bogotá genera el 25,5% del PIB nacional.
- En 2020 en Bogotá se crearon 61.958 empresas y el total llegó a 387.784 empresas.
- Es el primer mercado de trabajo del país con más de 3.8 millones de ocupados.

Fuente: Registro Mercantil, CCB, enero (2021). Elaboración: Cámara de Comercio de Bogotá.

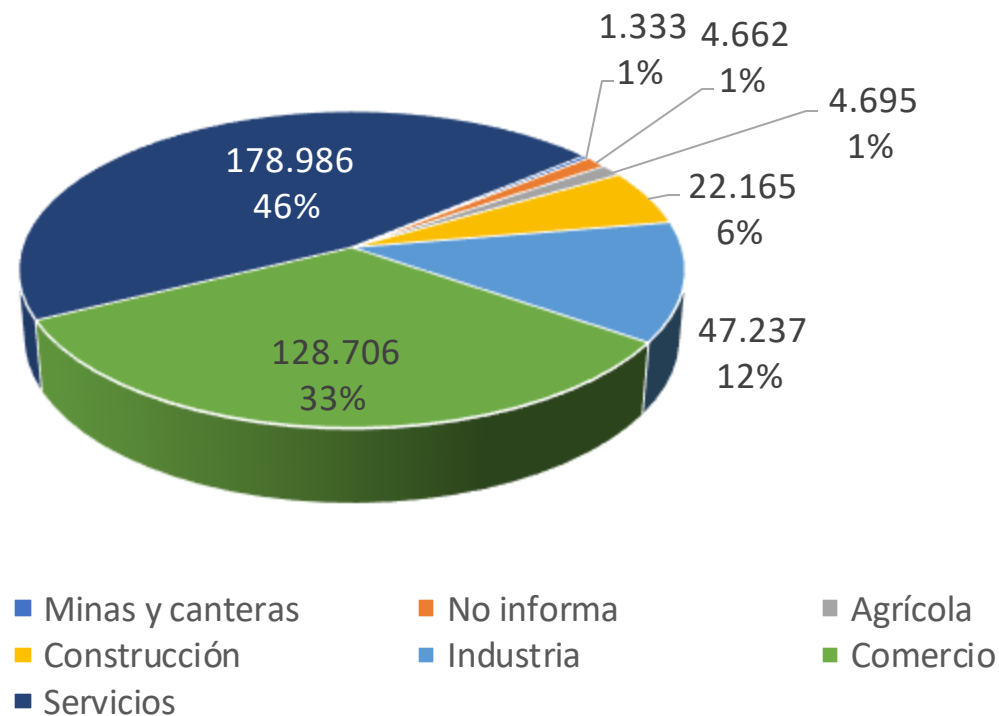
Bogotá es una ciudad de servicios

Las actividades de servicios, el comercio y en la industria manufacturera, que representan el 91% de las empresas.

Tamaño de las empresas de Bogotá, 2020



Sector económico de las empresas de Bogotá, 2020



- Minas y canteras
- No informa
- Agrícola
- Construcción
- Industria
- Comercio
- Servicios

Fuente: Registro Mercantil, CCB, 2020. Cálculos: Dirección de Gestión de Conocimiento, CCB.

El 52% de las empresas se localizan en 5 localidades de la ciudad

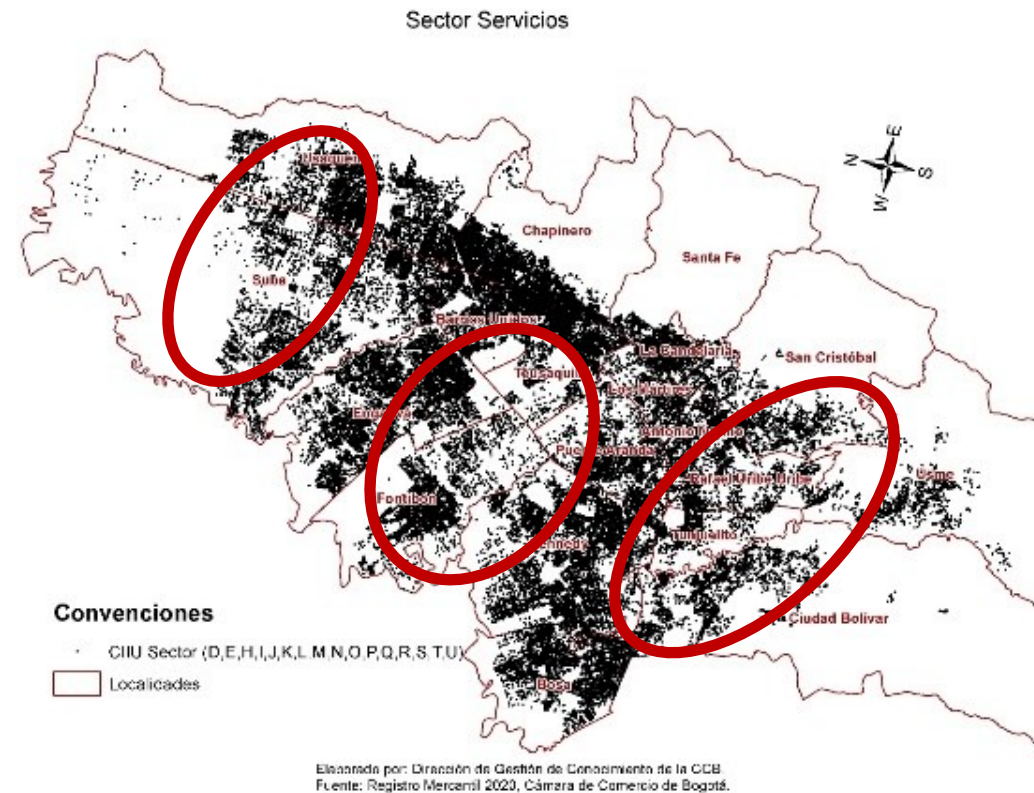
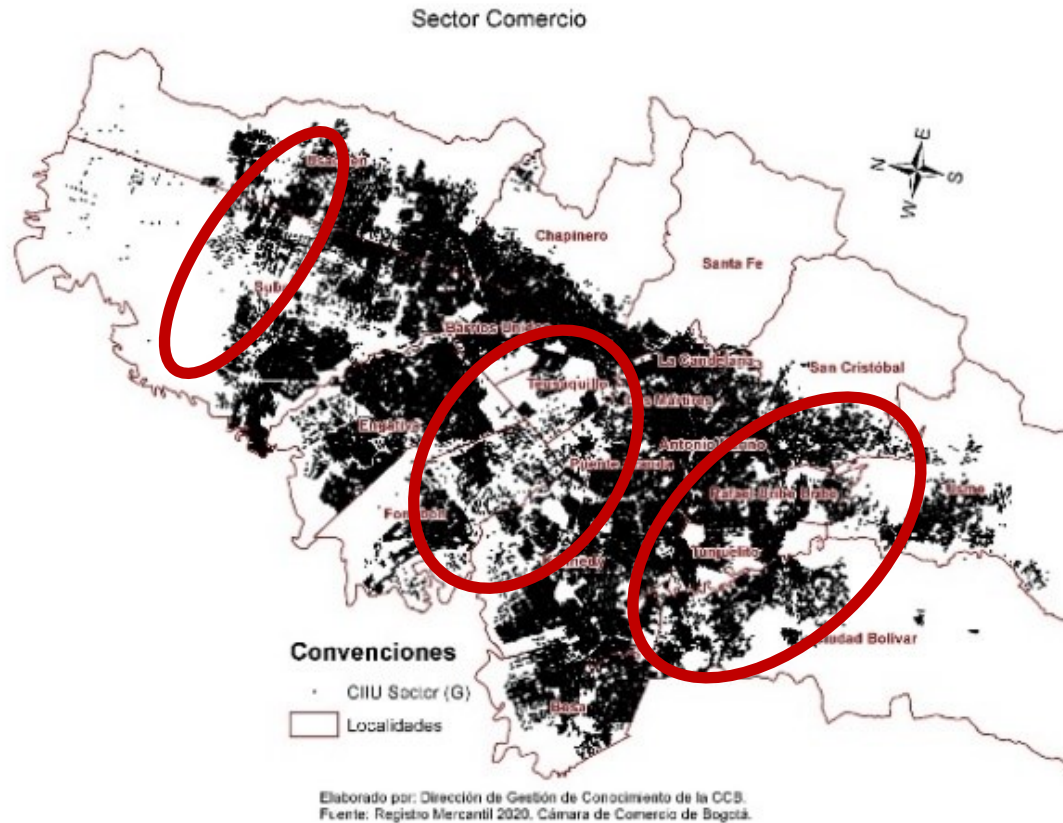
Empresas matriculadas y renovadas por localidad en Bogotá, 2020.



- En Bogotá se liquidaron 20.479 empresas, 24% menos que en igual período del año anterior.
- El 52% de las nuevas empresas se localizan en Suba (50.117 empresas); Usaquén (40.956 empresas); Kennedy (38.587 empresas) Chapinero (37.209 empresas) y Engativá (36.319 empresas).

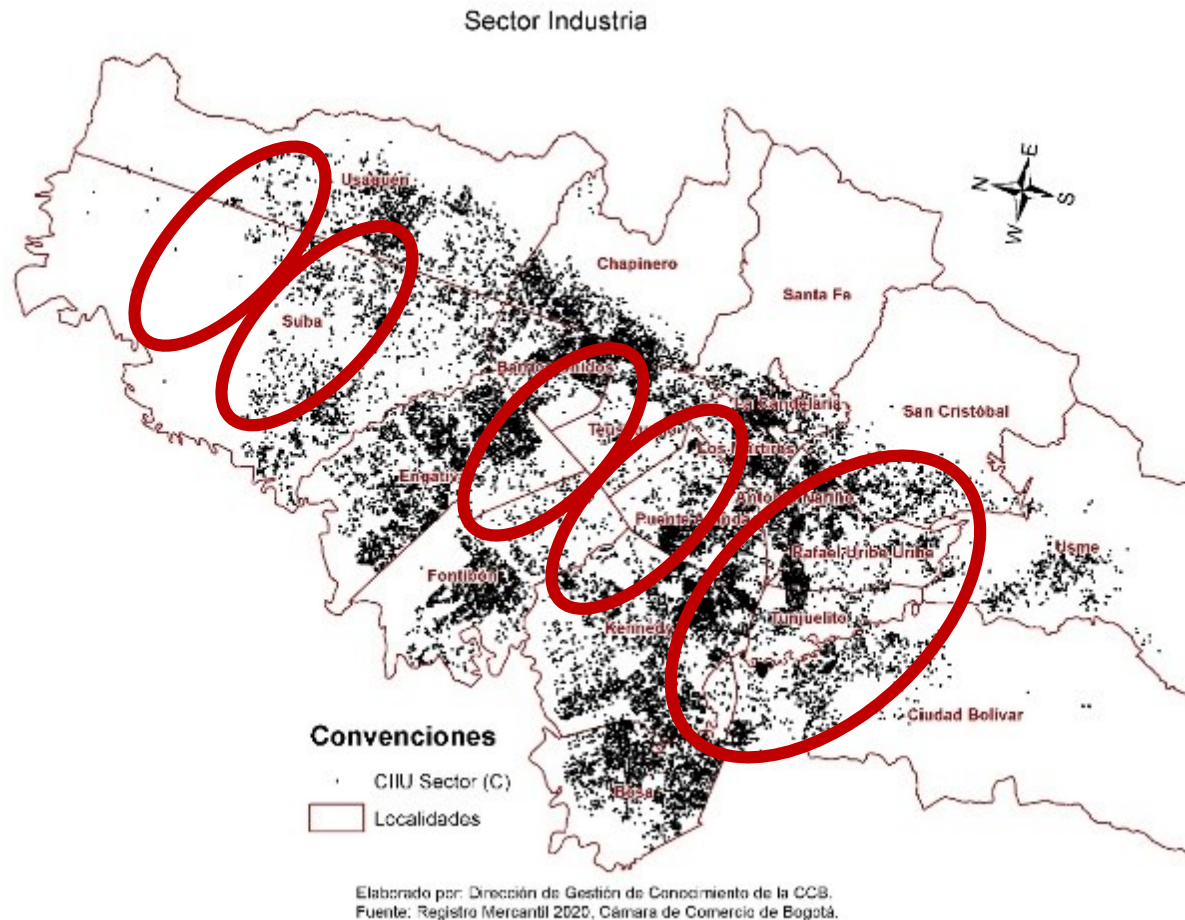
Fuente: Registro Mercantil, CCB, 2020.
Cálculos: Dirección de Gestión de Conocimiento, CCB.

Oportunidad de localizar comercio y servicios



El comercio y los servicios se encuentran distribuidos por toda la ciudad, sin embargo, en la parte central en localidades como Teusaquillo, Barrios Unidos, Puente Aranda y Fontibón se evidencian oportunidades de localización de este tipo de empresas, así como también, en la zona norte y sur de la ciudad.

Oportunidad para localizar la industria



Frente a la industria, se evidencia oportunidades de localización en Puente Aranda y Barrios Unidos, en el eje en sentido oriente – occidente hacia el Aeropuerto El Dorado y Calle 13, en el denominado Anillo de innovación. Así como también, hacia el norte y sur de la ciudad.

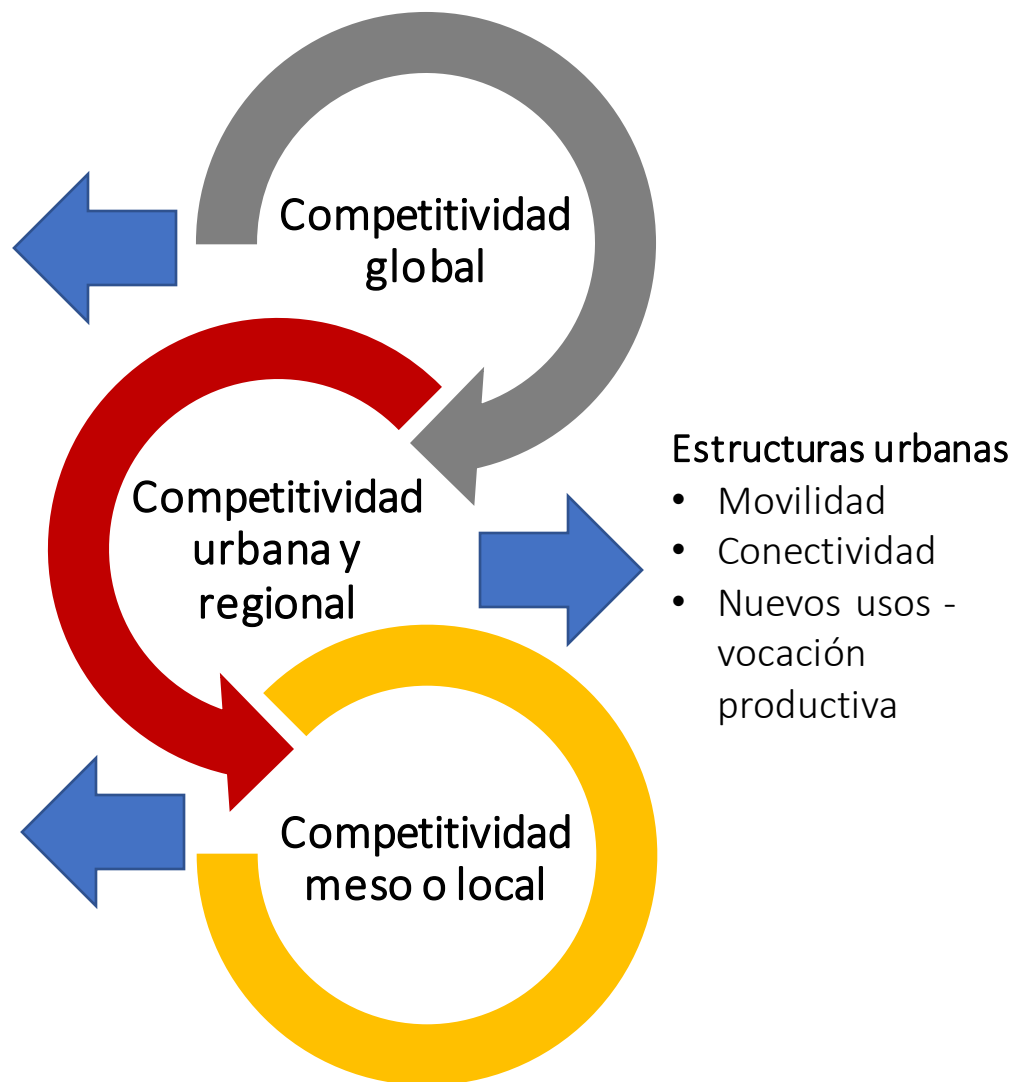
La competitividad y la reactivación económica como ejes estructurantes del POT

Facilitar las condiciones para integrar la ciudad a las nuevas tendencias

- Cambios tecnológicos
- Innovación
- Redes
- Calidad de vida
- Sostenibilidad

Mypimes

- Facilitar la mezcla de usos del suelo
- Facilitar la ampliación de infraestructura en las empresas
- Promover el desarrollo productivo en las localidades



- La claridad normativa es fundamental para la localización y gestión de la actividad productiva.
- La infraestructura y la plataforma de servicios son determinantes para ayudar a la competitividad y a la reactivación económica de Bogotá y la región.
- La reactivación económica y el desarrollo empresarial actual y futuro de la ciudad, requiere de acciones concretas y sostenibles en el POT.

#SOYEMPRESARIA

Generar un equilibrio en el territorio para la localización de las empresas

Bogotá Región Creativa

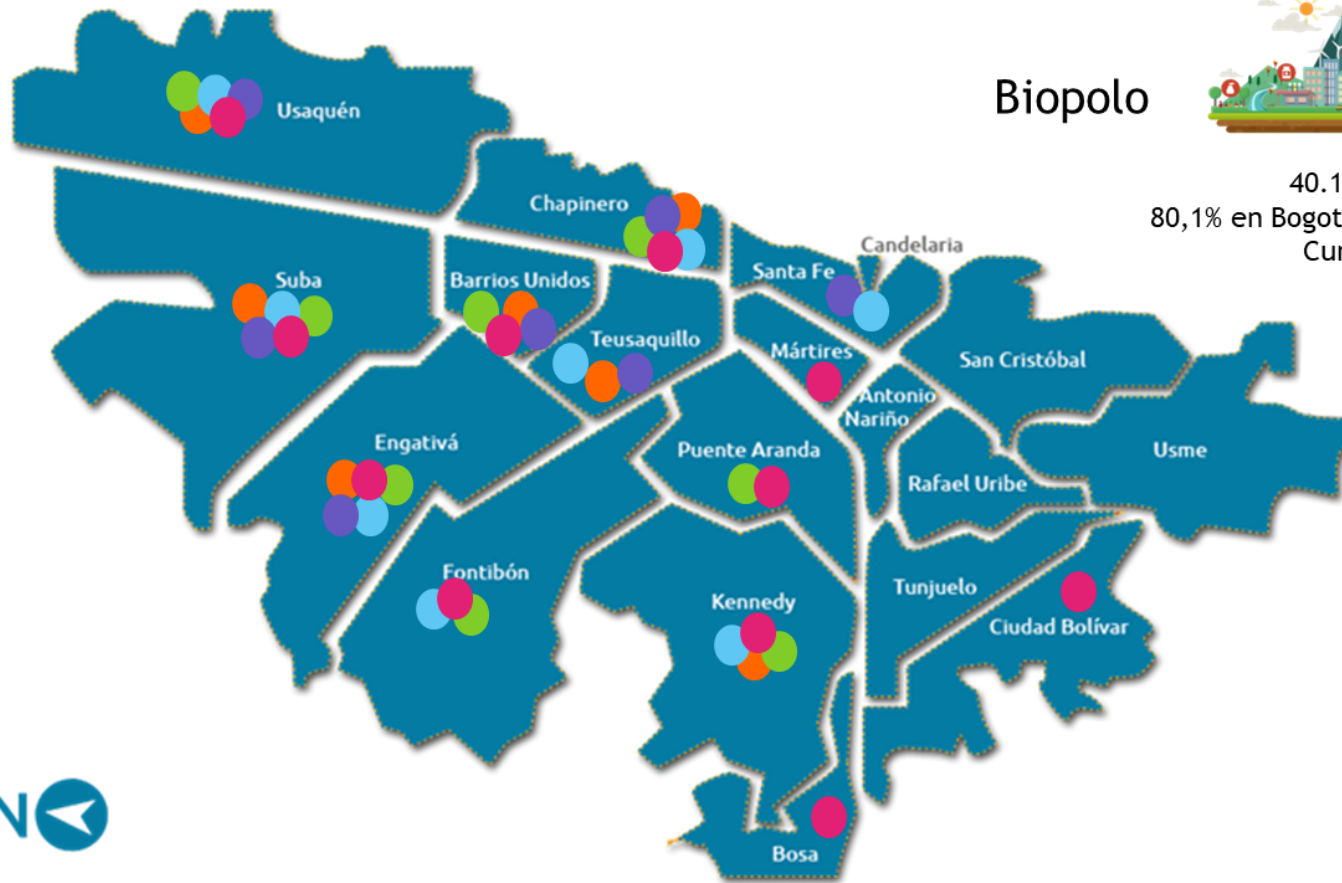


30.450 empresas
90% en Bogotá / 10% en el resto de Cundinamarca

Hub del conocimiento



1.593 empresas
90,1% en Bogotá / 9,9% en el resto de Cundinamarca



Biopolo



40.182 empresas
80,1% en Bogotá / 19,9% en el resto de Cundinamarca

Servicios empresariales



76.229 empresas
90,6% en Bogotá / 9,4% en el resto de Cundinamarca

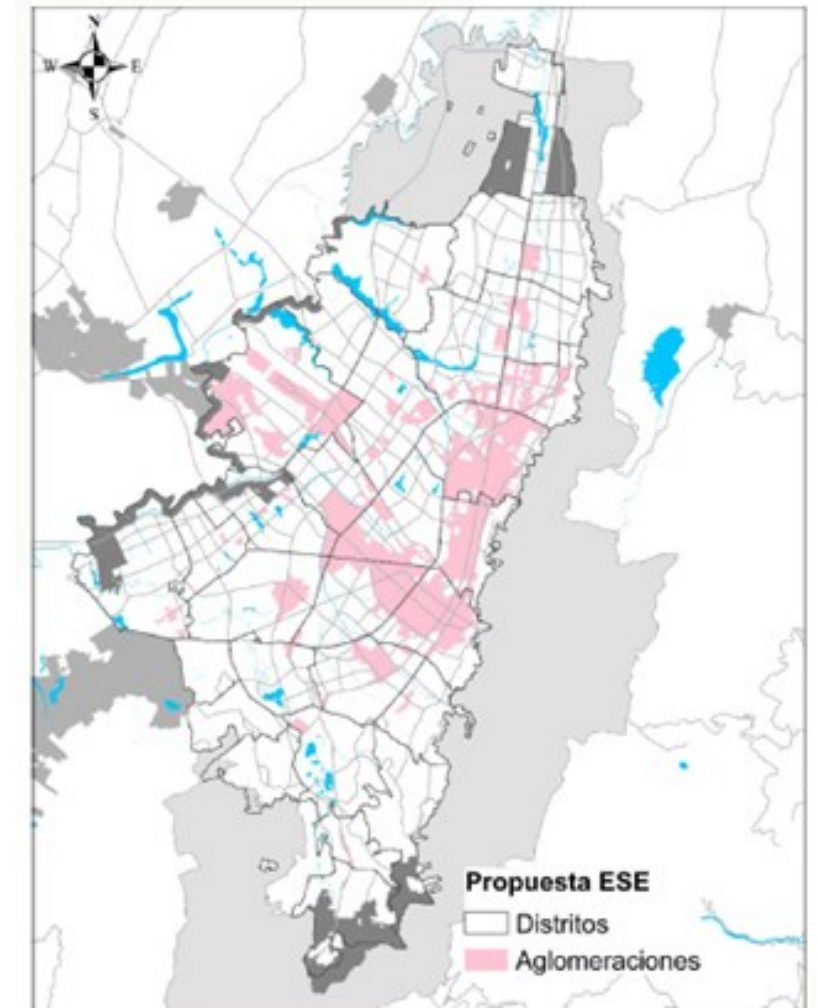
Bogotá Región Sostenible



65.213 empresas
86,4% en Bogotá / 13,6% en el resto de Cundinamarca

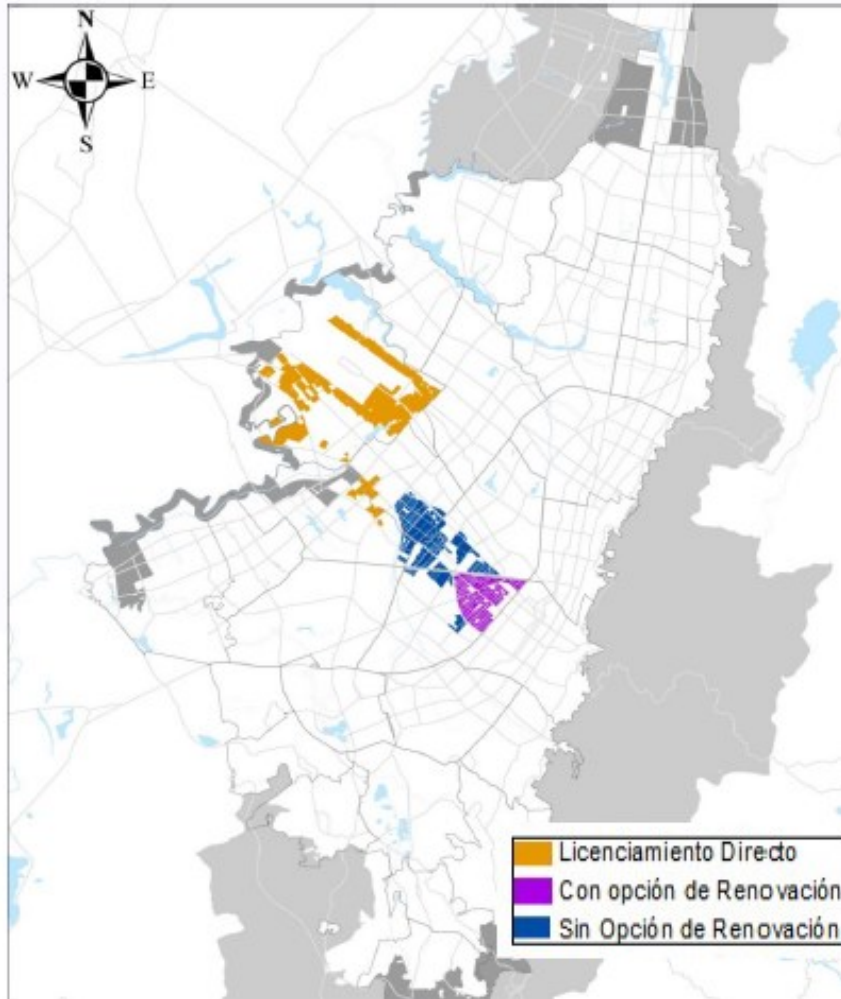
Recomendaciones al POT para potenciar áreas estratégicas

- Mezclar los usos en la ciudad que fortalezcan y consoliden las 387 mil empresas con las que cuenta hoy la ciudad, de las cuales el 96% son micro y pequeñas empresas.
- Promover y facilitar la localización de actividades relacionadas con la vocación productiva de la ciudad, tanto en las áreas de expansión como en zonas consolidadas, con el fin de acercar los empleos a la vivienda.
- Generar nuevas centralidades productivas, especializadas y jerarquizadas, ejemplo Lagos de Torca, Usme, entorno del Aeropuerto el Dorado, Anillo de innovación, entre otros, para localizar empresas relacionadas con la EEI e industria.
- Generar incentivos normativos que contribuyan a atraer y retener las inversiones y con ello la reactivación económica de la ciudad.



Fuente: SDP. Avance de la formulación del POT de Bogotá, marzo 2021.

Recomendaciones al POT para mantener actividades industriales



- Consolidar el Distrito Aeroportuario aprobado en el 2019 y para ello no solo se desarrolle industria, sino industria relacionada con la actividad aeronáutica, con el fin de convertir a Bogotá en el principal Hub de carga, pasajeros y mantenimiento de aviones.
- Facilitar la localización de infraestructuras logísticas que contribuya a generar una plataforma logística articulada a la principal terminal aérea de transporte de carga en América Latina.
- Habilitar suelo para el desarrollo de parques industriales e incentivar la localización de usos complementarios como los servicios financieros cerca a dichas industrias.
- Definir los proyectos de infraestructura logística que requiere la ciudad, su localización, condiciones y tiempos para su desarrollo.
- Promover la industria en altura y con mezcla de usos.

Recomendaciones al POT para consolidar los clúster

- Definir zonas especializadas en vocaciones productivas y establecer lineamientos que faciliten e incentiven el desarrollo de esos usos y de usos complementarios
 - Corferias con el desarrollo de eventos, congresos y convenciones.
 - Servicios financieros en el entorno de la calle 72, centro internacional y centro de la ciudad.
 - Joyería y bisutería en la Candelaria y Chapinero
 - Industrias culturales y creativas en el Bronx, Fontibón y en el barrio San Felipe, etc.
 - Cuero, calzado y marroquinería en el Restrepo, San Benito y Barrios Unidos
 - Moda en la Alquería, San Victorino y la Zona Rosa
 - Tecnología en Unilago y su entorno
 - Salud como ciudad Salud, entre otros.

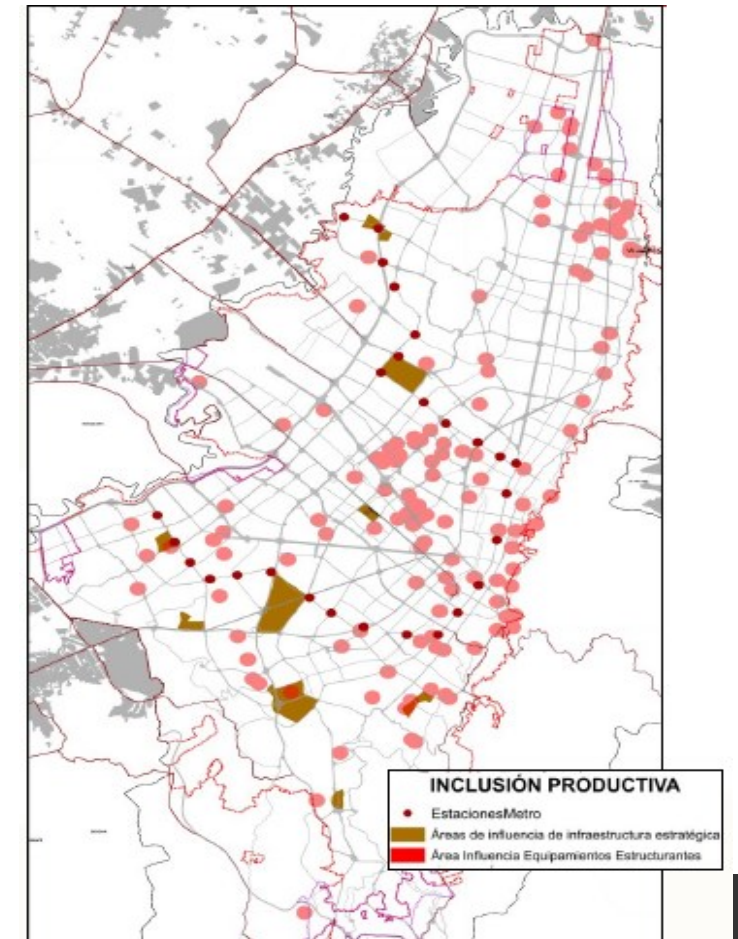


Fuente: SDP. Avance de la formulación del POT de Bogotá, marzo 2021.

#SOYEMPRESARIA

Recomendaciones al POT para aumentar la inclusión productiva

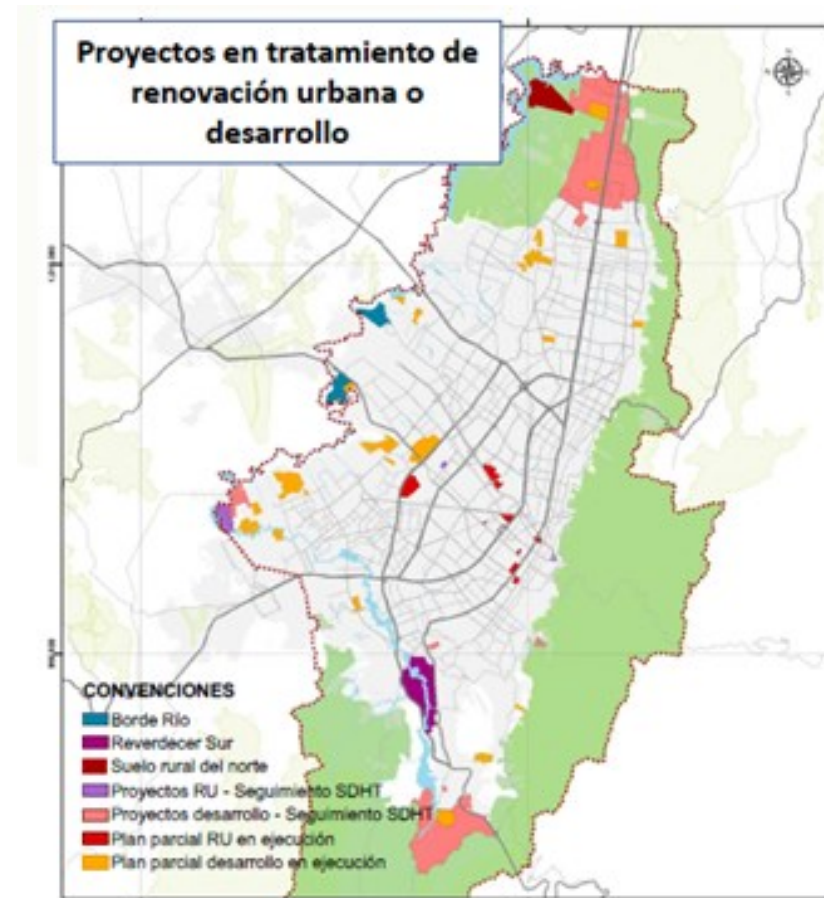
- Priorizar la renovación urbana del entorno de los proyectos de infraestructura de movilidad como las líneas de Metro de Bogotá, Regiotram de Occidente, Norte y Sur, Troncales de TransMilenio, Cables, actuales y futuros, entre otros, lo anterior enmarcado en los Desarrollos Orientados al Transporte Sostenible – DOTS.
- Generar incentivos normativos para el desarrollo de proyectos productivos en renovación urbana, también para consolidar y fortalecer los tejidos productivos ubicados en esos territorios, los cuales en 800 metros de la PLMB se identificaron 140.899 empresas, de las cuales el 90% son microempresas y atraer nuevas empresas que generen empleo y contribuyan al proceso de transformación de dicho entorno.
- Desarrollar un proceso de transición o mantener los Decretos 621 de 2016 y 595 de 2017, 804 de 2018 y 823 de 2019, que incorporan áreas sobre ejes de la malla vial arterial con sistema de transporte público masivo al tratamiento de renovación urbana, con el fin de consolidar los procesos.
- Incorporar instrumentos de captura de valor con el fin de financiar el desarrollo y operación de los proyectos de transporte masivo en la ciudad.



Fuente: SDP. Avance de la formulación del POT de Bogotá, marzo 2021.

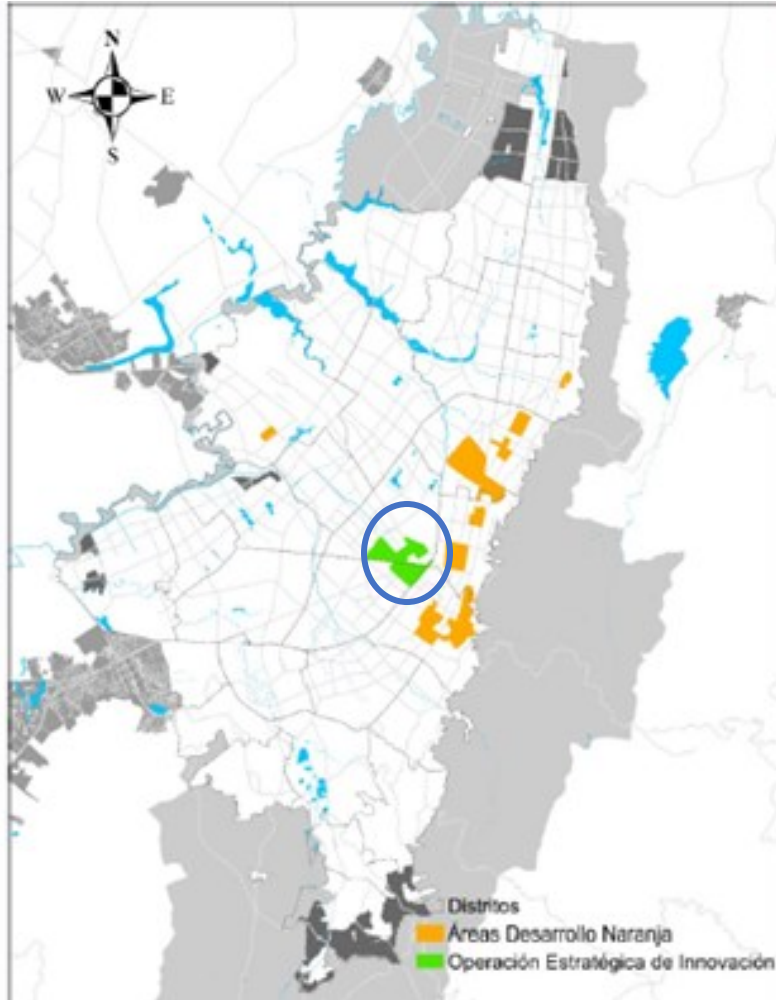
Recomendaciones al POT en áreas de oportunidad para la localización de empresas

- Facilitar los procesos de renovación urbana y desarrollo a través de la agilización de trámites con un rol más activo del sector público en la adopción de los planes parciales y en la gestión predial y gestión social en el caso de este tipo de instrumentos para el tratamiento de renovación urbana.
- Definir el alcance de las modalidades de renovación urbana planteada en el Decreto Nacional 1232 del 2020 de redesarrollo, reactivación y revitalización y los instrumentos a aplicar en cada caso, para su concreción en la ciudad.
- Frente a los proyectos del borde del río y de reverdecer del sur, la entidad recomienda, no solo generar la recuperación de los ríos Bogotá y Tunjuelo, sino también, desarrollar actuaciones urbanas integrales con espacios públicos, equipamientos, actividades económicas y vivienda que contribuya a localizar el millón de hogares estimados que requiere la ciudad al 2035.



Fuente: SDP. Avance de la formulación del POT de Bogotá, marzo 2021.

Recomendaciones al POT para promover los ADN

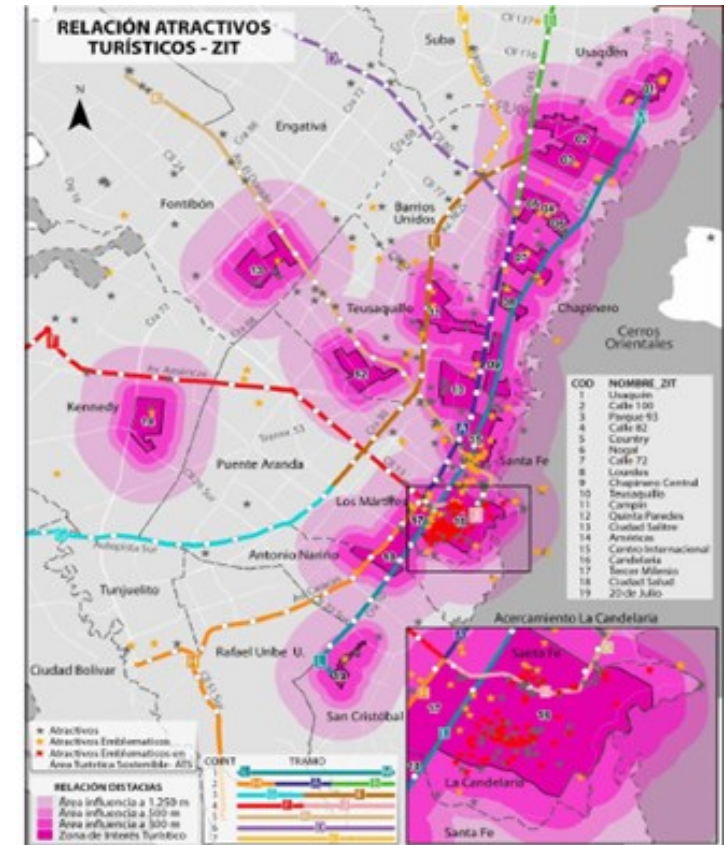


- Promover Distritos de Ciencia Tecnología e innovación en la ciudad y en ese sentido, propone exigir para su desarrollo un porcentaje de usos asociados a la innovación y conocimiento y desde la Administración Distrital apoyarlos en la adquisición o gestión de suelo y gestión social
- Generar usos del suelo relacionados con espacios de networking, laboratorios de prototipado, Big Data Center, incubadora y aceleración de empresas Startups, laboratorios de ideación, Living Labs, espacios de Co-Working, entre otros, requeridos en el marco del ADN 12 – Ciencia tecnología e Innovación.
- Generar incentivos normativos que permitan y faciliten la localización de las empresas relacionadas con los Distritos de Ciencia, Tecnología e Innovación y con ello contribuir al desarrollo de estos proyectos tan importante para el desarrollo empresarial y la competitividad de la ciudad.

Fuente: SDP. Avance de la formulación del POT de Bogotá, marzo 2021.

Recomendaciones al POT para promover el turismo

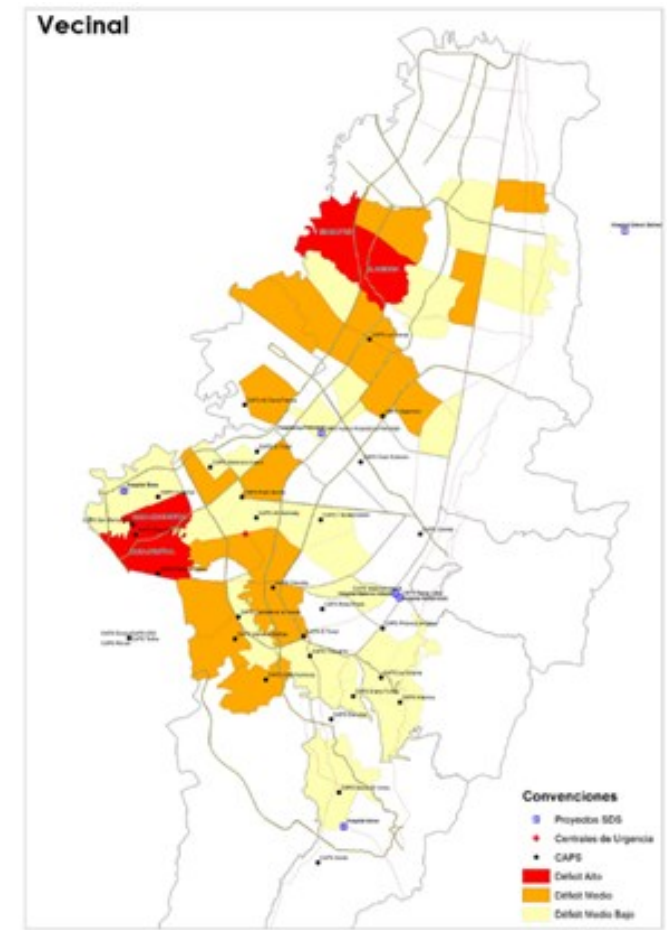
- Incorporar en las Zonas de Interés Turístico – ZIT nuevas líneas de proyectos estratégicos que respondan a la vocación turística de Bogotá como destino líder en Turismo de Negocios y Eventos.
- Generar las condiciones en el POT para promover Bogotá a cielo abierto y Bogotá 24 horas, programas que hoy contribuyen a la reactivación económica de la ciudad, articulados a la oferta turística y cultural de la ciudad.
- Integrar a la región en el marco de los corredores inteligentes de turismo, con el fin de promover a Bogotá - región como destino de turismo a nivel nacional e internacional.
- Prever la infraestructura necesaria para la prestación de servicios de transporte turístico e incentivos normativos para ampliar la oferta de infraestructura turística (hoteles) y de entretenimiento para la realización de grandes eventos en la ciudad acordes con la magnitud del mercado empresarial.



Fuente: SDP. Avance de la formulación del POT de Bogotá, marzo 2021.

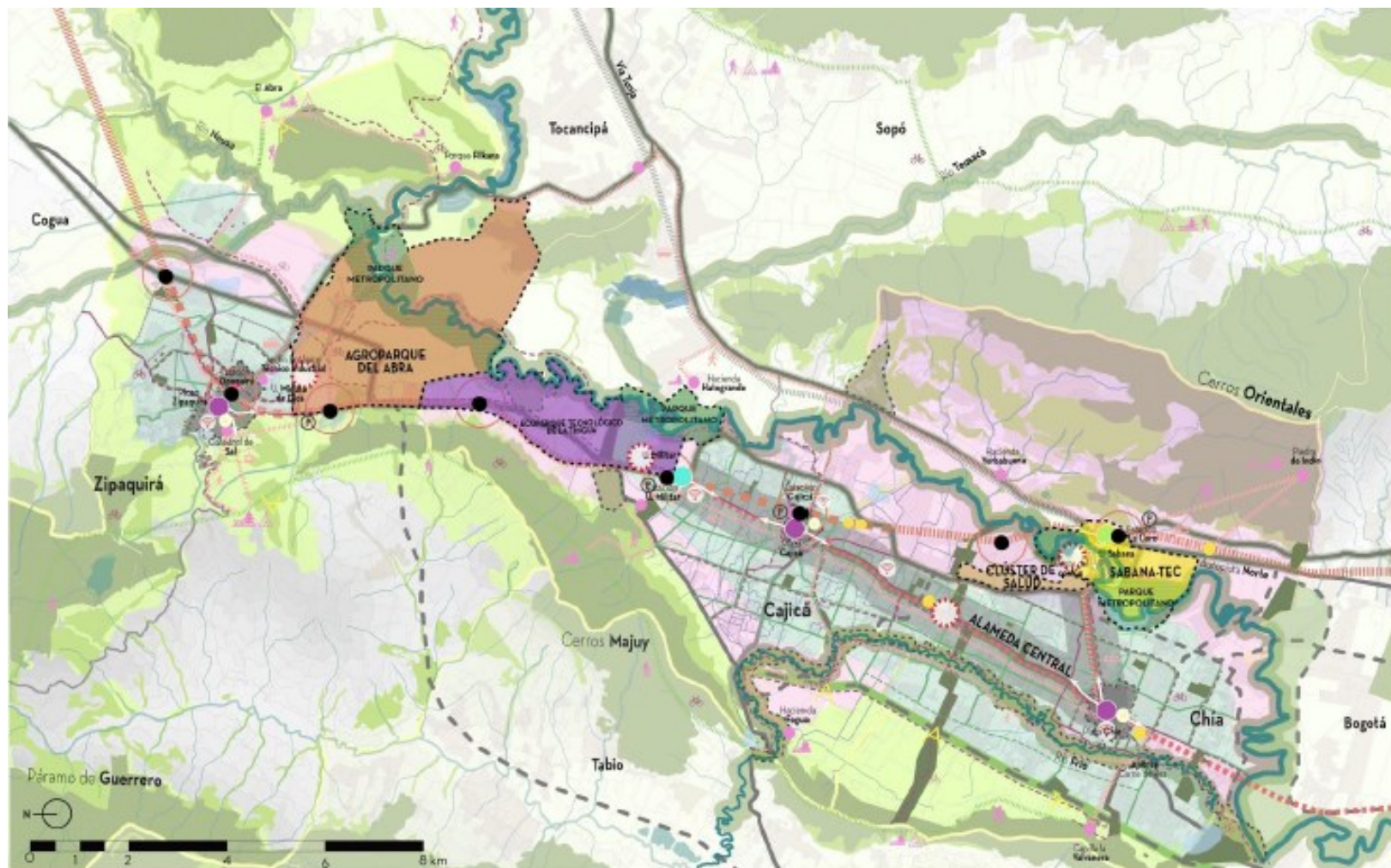
Recomendaciones al POT para facilitar los equipamientos

- Facilitar la localización de equipamientos de salud de diferentes escalas en la ciudad, principalmente en zonas deficitarias, con el fin de acercar este servicio a todos los ciudadanos.
- Mezclar no solo los usos dotacionales entre sí a través de nodos de equipamientos, sino también, que se puedan mezclar con usos de comercio y servicios complementarios a dichos dotacionales.
- Generar las condiciones normativas de usos del suelo y edificabilidad para que los dotacionales existentes en el territorio puedan ampliar sus infraestructuras bien sea en la misma manzana donde actualmente se localizan o en las manzanas subsiguientes.
- Flexibilizar, simplificar y articular las normas tanto nacionales como distritales para facilitar el desarrollo de usos dotacionales de salud ubicados en los inmuebles de patrimonio, con el fin de generar un equilibrio entre lo patrimonial, la necesidad del servicio y la función que presta a la comunidad



Fuente: SDP, 2017.

Incorpore los proyectos del Plan Estratégico Chía, Cajicá y Zipaquirá al 2050



PROYECTOS IDENTIFICADOS

1. Entramado Ambiental

1. **Parque del Río Bogotá**
2. Red de Parques de Bolsillo
3. Parque ecológico lineal Río Frío

2. Entramado de transporte, movilidad y conectividad digital

4. **Red de Ciclorrutas de la Sabana**
5. Red de Transporte público
7. Red de infraestructura vial
8. Red de conectividad digital

3. Entramado de soporte turístico del Valle del Majuy

9. Recualificación de las 3 centralidades históricas.
10. Alameda central del Valle del Río Frío
11. Campus articuladores de nuevas centralidades: USabana - UMilitar – Uminuto.
12. Canteras reimaginadas

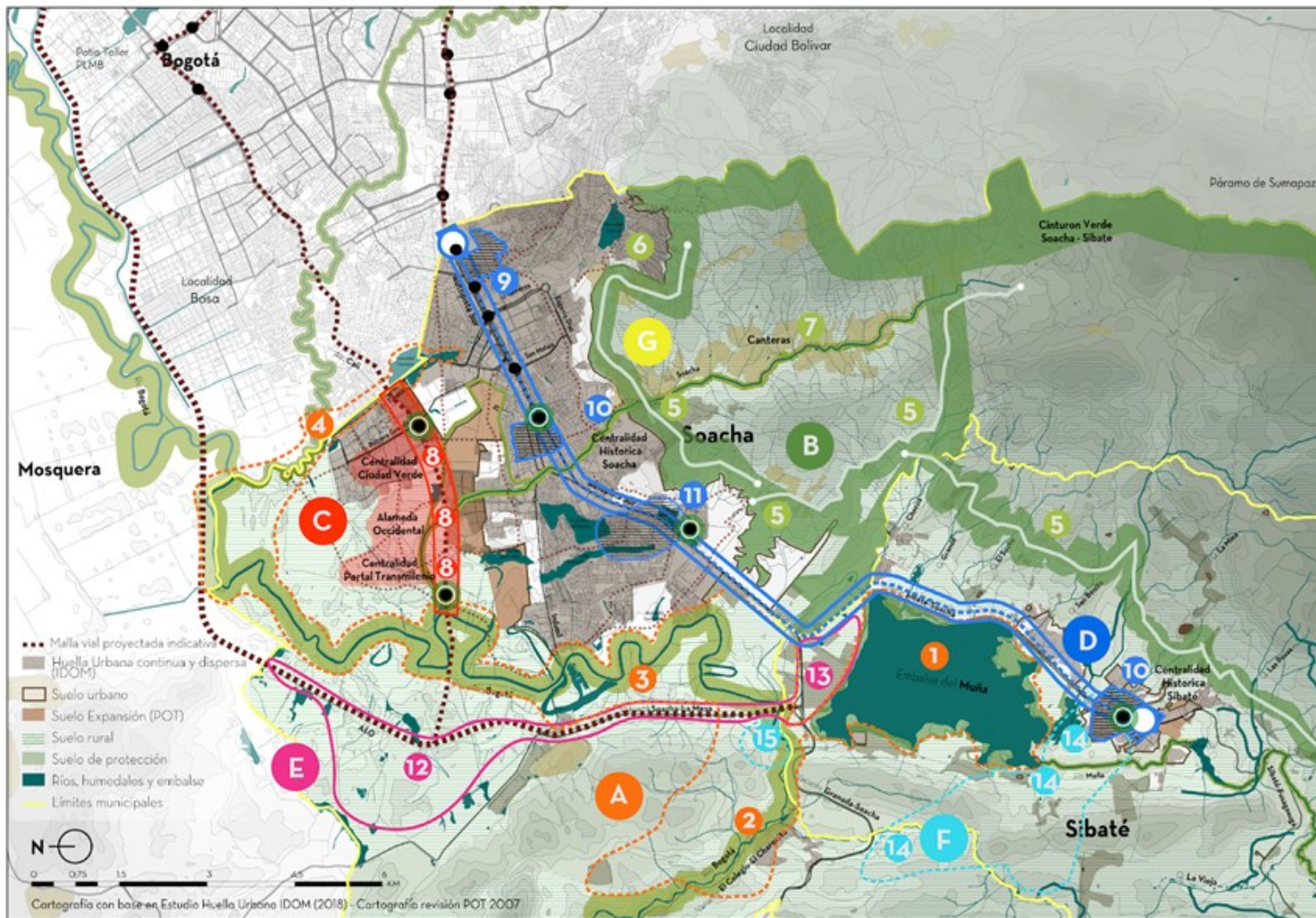
4. Proyectos detonantes

13. **Agroparque del Abra**

14. Ecoparque tecnológico de la Tingua
15. Clúster de salud programada
16. Sabana-Tec: Hub de innovación
17. Landmarks: 4 lugares estratégicos

#SOYEMPRESARIA

Incluya los proyecto del Plan Estratégico Soacha y Sibaté al 2051



OPERACIONES PLAN ESTRATÉGICO DE LARGO PLAZO SOACHA Y SIBATÉ

1. Ronda ambiental del Río Bogotá

1. Parque ecoturístico del Muña
2. Parque del Salto del Tequendama
3. Parque entre aguas
4. Parque entre orillas

2. Cinturón verde de los Cerros Orientales"

5. Sendero de los cerros
6. Proyecto Mejoramiento Integral de Barrios
7. Canteras reimaginadas

3. Eco-ciudad

8. Alameda occidental

4. Eje Soacha-Sibaté

9. Distrito tec-industrial de Cazucá
10. Centralidades históricas de Soacha y Sibaté
11. Centralidad de los humedales

5. Corredor Industrial del sur de la Sabana

12. Parque industrial del Sur
13. Eco-parque industrial Sibaté

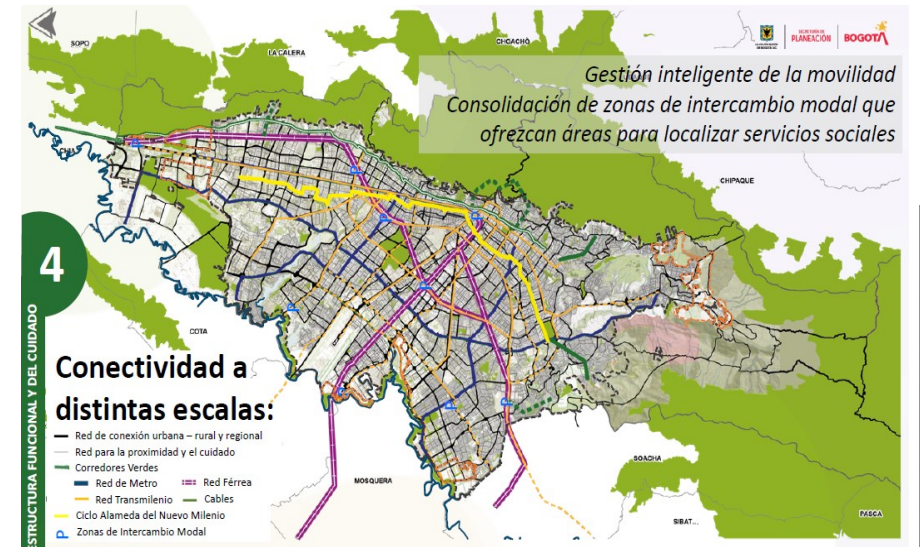
6. Campo productivo y sostenible

14. Casa del campesino
15. Central de acopio del sur

#SOYEMPRESARIA

Incorpore la logística como un servicio esencial y de soporte

- Incorporar una la política de transporte de carga con una visión intermodal articulando los sistemas férreos, viales y aeroportuarios, que responda a las necesidades y demandas logísticas actuales y futuras y a los nuevos esquemas de comercio electrónico.
- Definir los corredores de carga y mercancía urbanos y regionales, así como también, la localización de las zonas de actividad de carga y logística.
- Incorporar en los proyectos del POT la ampliación de la infraestructura de accesos a la ciudad Calle 80, Calle 13, entre otros y generar nuevos accesos a la ciudad, con el fin de facilitar la conectividad de Bogotá con la región y el país.
- Habilitar suelo para la gestión de residuos de construcción y demolición y para la transformación, disposición y manejo y clasificación de residuos en la ciudad.
- Promover la movilidad sostenible y definir las condiciones para el desarrollo de la infraestructura de recarga en la ciudad y la región.
- Fortalecer la conectividad y cobertura de internet para facilitar la inclusión digital de la sociedad y los sectores productivos.



Fuente: SDP. Avance de la formulación del POT de Bogotá, marzo 2021.

#SOYEMPRESARIA

Participaron 550 empresarios en las recomendaciones al POT de Bogotá

- Una estrategia normativa clara y duradera en el tiempo
- La mezcla de usos en el territorio con acciones de mitigación entre usos, las cuales no se conviertan en una carga adicional para los empresarios.
- Simplificar y flexibilizar las normas, agilizar los trámites, con un lenguaje cercano a los empresarios y seguridad jurídica para la atracción de inversiones que contribuya al desarrollo y transformación de la ciudad.
- Incluir en el POT las actividades económicas que hoy no se contemplan, ejemplo: circulación de arte y música en vivo, parques científicos y tecnológicos, laboratorios de pruebas, entre otros.
- Para las reglamentaciones futuras establecer los lineamientos para su contenido, los tiempos para la reglamentación y las entidades responsables.



#SOYEMPRESARIO

Gracias//

ccb.org.co | Síguenos en:

