

**ANEXO 3
PROPUESTA ECONÓMICA**

Asunto: INVITACIÓN PÚBLICA No. 3000000698 – PRESTAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA CCB, LO CUAL INCLUYE LA MANO DE OBRA Y LOS MATERIALES

**OFERTA ECONÓMICA MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
2021-2024**

Ítem.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA
	ESTRUCTURA LIVIANA		
1	Demolición, cargue, retiro de muro en DryWall	M2	
2	Demolición, cargue, retiro de techo en DryWall	M2	
3	Suministro e instalación muro en DryWall. Incluye estructura, encintado, masillado y pintura tipo vinilo. Acabados una cara	M2	
4	Suministro e instalación techo en DryWall. Incluye estructura, encintado, masillado y pintura tipo vinilo. Acabados total una cara pintura 2 manos	M2	
5	Mantenimiento de superficies en DryWall. Resanes, encintado, masilla y pintura tipo vinilo.	M2	
6	Suministro e instalación de muro en Superboard, incluye: estructura, encintado, masillado y Pintura tipo vinilo o similares, dos manos.	M2	
7	Reparación láminas Superboard, estructura, encintado, masillado y Pintura tipo vinilo o similares, dos manos.	M2	
	PANETES		
8	Filos y dilataciones	ML	
9	Pañete Impermeabilizado Integral Mortero.	M2	
	CUBIERTA		
10	Reubicación o reacomodación del tejado en general. Incluyendo cambio de ganchos y amarres.	M2	
11	Desmonte de losetas existentes, ancho 1.2*0.55	M2	
12	Aplicación de emulsión asfáltica, aplicación de manto de 5 mm	M2	
	IMPERMEABILIZACIONES		

13	Retiro impermeabilización existente, tipo manto de 4 mm.	M2	
14	Impermeabilización muros foso ascensores.	M2	
15	Reparación canal que incluye el arreglo de pendiente, anclaje de elementos sueltos, impermeabilización y aseo.	ML	
16	Impermeabilizaciones con PVC o similar	M2	
	PISOS BASES		
17	Retiro de enchapes de pisos y muros	M2	
18	Instalación de enchapes de pisos y muros	M2	
19	Suministro e instalación cambio de pizarras	M2	
	PISOS Y MUROS ACABADOS		
20	Limpieza de canales y soscas de bajantes. Incluye inspección de eficiencia de evacuación en bajantes	ML	
21	Retiro y reinstalación lozas de adoquín. Incluye adecuación capa de apoyo.	M2	
22	Retiro e instalación de enchape de piso o muro cerámico, incluye todos los materiales.	M2	
23	Mantenimiento (Retiro y reinstalación), adoquín zona peatonal. Incluye adecuación capa de apoyo.	M2	
24	Suministro e Instalación de cinta antideslizante 3M, 5cm de ancho, con adhesivo, fabricada con Poliestireno con capa mineral laminada, con tira Fotoluminiscente.	ML	
25	Suministro e Instalación de cinta antideslizante Fabricada en sitio, 5cm de ancho, con adhesivo, fabricada con Poliestireno con capa mineral laminada, con tira Fotoluminiscente.	ML	
	PISOS Y TECHOS MADERAS		
26	Retiro e instalación de piso laminado	M2	
	PINTURA		
27	Pintura y resane escaleras metálicas (pintura esmalte sintético)	ML	
28	Pintura reflectiva para señalización	M2	
29	Pintura y resane esmalte sintético	M2	
30	Pintura para alto tráfico	M2	
31	Pintura epoxica para cuartos técnicos	M2	
32	Pintura y resane Techos vinilo tipo 1	M2	
33	Pintura Antigrafiti	M2	
34	Pintura y resane Muros y Paredes vinilo tipo 1	M2	

35	Pintura y resane Fachadas exteriores (Pintura Acrílica)	M2	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PUERTAS DE MADERA POR RANGOS UNA CARA		
36	Desmonte, ajuste y nivelación de puerta de madera (hoja)	UND	
37	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 0.60 X2.00 Mts a 0.90 X2.40 Mts hasta 2.50X2.40 Mts	UND	
38	Mantenimiento marcos en madera con acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final.	ML	
39	Recorte necesario para el ajuste de puertas	UND	
	OTRAS MTTTO MADERAS		
40	Mantenimiento madera enchape muro, con acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones o imperfecciones y pintura laca para nuevo acabado final.	M2	
41	Mantenimiento guarda escoba en madera con acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones o imperfecciones y pintura laca para nuevo acabado final.	ML	
42	mantenimiento a listones de madera en muros de auditorios	ML	
	PUERTAS ESPECIALES Y/O ELECTROMECAÑICAS		
43	Revisión, lubricación, verificación del sistema eléctrico, sistema de control, ajuste de apertura y cierre	UND	
	INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y GAS		
44	suministro e instalación de tramos de tubería a tubería de acero inoxidable	ML	
45	Sondeo de sifones cubiertas	UND	
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
46	Puntos eléctricos a una distancia de 10 mts	UND	
	BLACKOUT		
47	Mantenimiento de Blackout medidas 2.50 x 6	UND	

	LUMINARIAS		
48	Panel Redondo 18w de 4000K de 8"	UND	
49	Lámparas LED 30*120 de 36W Color 4000K	UND	
50	Tubo LED T8 4500K	UND	
51	DIM-40D de 25W 4000K Panel Redondo	UND	
52	Bombillo LED GU10 3500K	UND	

NOTA 1. Para el ítem número 3 los proponentes no podrán ofertar un valor mayor a \$60.000 pesos antes de IVA.

NOTA 2. Para el ítem número 4 los proponentes no podrán ofertar un valor mayor a \$50.000 pesos antes de IVA

NOTA 3. Para los ítems 3 y 4 se calificará con el valor ofrecido por el proponente. Si el valor es mayor al techo establecido, la CCB solo reconocerá el valor máximo de las notas 1 y 2.

NOTA 4. Para el segundo y tercer año de ejecución el valor de los ítems descritos se incrementará de conformidad con el IPC aprobado por el Gobierno Nacional el año inmediatamente anterior.

**OFERTA ECONÓMICA JARDINES Y ÁRBOLES
2021-2024**

DESCRIPCIÓN	PERIODICIDAD	VALOR MENSUAL ANTES DE IVA
Centro Empresarial Salitre. Avenida El Dorado No. 68D-35.	MENSUAL	
Centro Empresarial Kennedy Avenida 68 No. 30-15 Sur.		
Centro Empresarial Chapinero Calle 67 No. 8-32.		
Centro Empresarial Cedritos Avenida 19 No. 140-29.		
Centro Empresarial Fusagasugá		
Innovalab Carrera 15 No. 93A-10.		
Sede Centro. Carrera 9 No. 16-21.		
Edificio CAC -Calle 76 No. 11-52		
Mantenimiento Materas Sede Registral Carrera 15 No. 94-84		

NOTA 5: Para el segundo y tercer año de ejecución el valor de los ítems descritos se incrementará de conformidad con el IPC aprobado por el Gobierno Nacional el año inmediatamente anterior.

Atentamente,



Firma del representante legal
Nombre del Representante Legal/ Apoderado
C.C. No. expedida en