



# ***“BUENAS PRÁCTICAS REGISTRALES” (experiencia PERÚ)***

**HUGO ESPINOZA RIVERA**  
**Director Técnico Registral de la SUNARP**



**PERÚ**

Ministerio  
de Justicia  
y Derechos Humanos

**EL PERÚ PRIMERO**

# INFORMACIÓN GENERAL / OFICINAS A NIVEL NACIONAL



## LEYENDA

Zonas registrales: **14**

⊙ Oficinas registrales **77**  
Oficinas receptoras **116**

Oficinas a nivel nacional: **193**

 Zona Registral N° I <b>Sede Piura</b>	 Zona Registral N° VIII <b>Sede Huancayo</b>
 Zona Registral N° II <b>Sede Chiclayo</b>	 Zona Registral N° IX <b>Sede Lima</b>
 Zona Registral N° III <b>Sede Moyobamba</b>	 Zona Registral N° X <b>Sede Cusco</b>
 Zona Registral N° IV <b>Sede Iquitos</b>	 Zona Registral N° XI <b>Sede Ica</b>
 Zona Registral N° V <b>Sede Trujillo</b>	 Zona Registral N° XII <b>Sede Arequipa</b>
 Zona Registral N° VI <b>Sede Pucallpa</b>	 Zona Registral N° XIII <b>Sede Tacna</b>
 Zona Registral N° VII <b>Sede Huaraz</b>	 Zona Registral N° XIV <b>Sede Ayacucho</b>

# Servicios Registrales



**2400**  
actos inscribibles

**251**  
servicios de  
inscripción registral



**138**  
servicios de  
publicidad registral



# **LA FIRMA ELECTRÓNICA EN LOS PROCEDIMIENTOS Y SERVICIOS REGISTRALES**

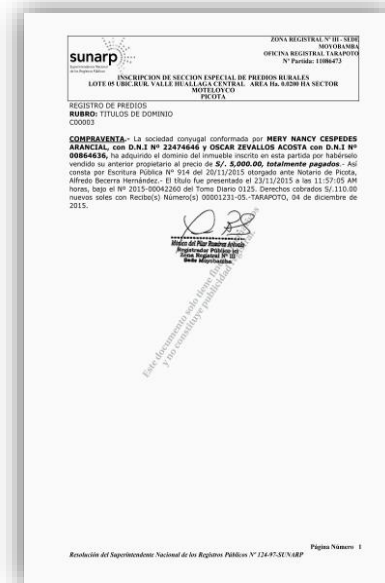
# LA FIRMA ELECTRÓNICA EN LOS ASIENTOS DE INSCRIPCIÓN



Firma electrónica  
Ley N° 27269



Asientos registrales  
D. Leg. 681, D. Leg. 827  
Resoluciones N° 124-97-SUNARP, 096-  
2001-SUNARP/SN



# LA FIRMA ELECTRÓNICA EN LA PUBLICIDAD REGISTRAL

A través del



Servicio de Publicidad  
Registral en Línea



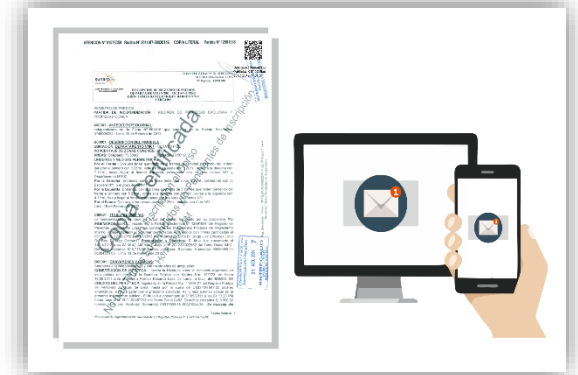
**APP SUNARP**

- Acceso inmediato al contenido de **partidas registrales, boletas informativas y búsquedas de índice** en los diversos registros jurídicos por el SPRL.
- Emisión de **certificados compendiosos con firma electrónica, código de verificación y código QR**, como positivos y negativos de los Registros de Sucesión Intestada, Personas Jurídicas, Predios y Propiedad Vehicular, certificado positivo y negativo de unión de hecho, certificado negativo del Registro Personal, certificado de cargas y gravámenes de los Registros de Predios, certificados de vigencia de poder del Registro de Personas Jurídicas, entre otros.
- **Ventajas:** seguridad en el documento, reducción de costos, simplificación de trámites

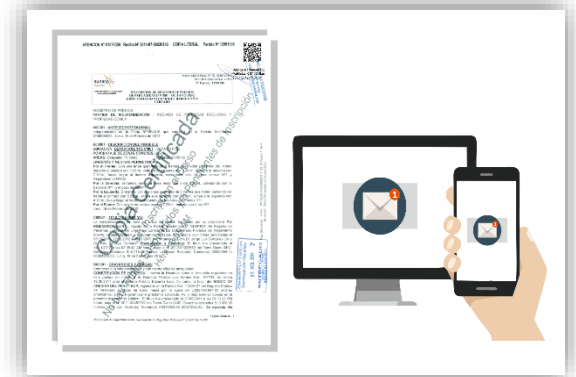
# LA FIRMA ELECTRÓNICA EN LA PUBLICIDAD REGISTRAL



Implementación del **certificado literal con firma electrónica** emitido a través del Sistema de Publicidad Registral en Línea.  
(Resolución N° 058-2020-SUNARP-SN del 29.05.2020)



Implementación del **certificado positivo y negativo de Inscripción de Testamento con firma electrónica** emitido a través del Sistema de Publicidad Registral en Línea.  
(Resolución N° 081-2020-SUNARP-SN del 23.05.2020)



# LA FIRMA ELECTRÓNICA EN LA PUBLICIDAD REGISTRAL



Implementación del **Certificado de Búsqueda Catastral** con firma electrónica y código de verificación a través del Servicio de Publicidad Registral en Línea.  
Resolución N° 103-2020-SUNARP-SN.



Implementación del **Certificado Registral Inmobiliario (CRI)** con firma electrónica, código de verificación y QR.  
Resolución N° 099-2020-SUNARP/SN.





# LA FIRMA ELECTRÓNICA EN LA PUBLICIDAD REGISTRAL



Certificado de **vigencia de nombramiento de curador y del certificado de vigencia de designación de apoyo** con código QR, código de verificación y firma electrónica.

Resolución N°150-2020-SUNARP-SN del 24.10.2020





# **LA FIRMA DIGITAL EN LOS PROCEDIMIENTOS REGISTRALES**

# LA FIRMA DIGITAL EN EL TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN



## Marco normativo:

Ley 27269 y su Reglamento.

Decreto Legislativo N° 1049.

Resolución N° 234-2014-SUNARP/SN, modificada por Resolución N° 120-2019-SUNARP/SN, con la que se aprobó la Directiva DI-002-SNR-DTR



## Implementación de la presentación y tramitación de actos inscribibles a través del Sistema de Intermediación Digital - SID SUNARP

- Garantías de seguridad de títulos electrónicos con valor legal.
- Simplificación de los procedimientos internos de la institución – simplificación administrativa.
- Beneficios relevantes en el contexto de la pandemia: Cero manipulación de papel, no se acude a las oficinas – reducción de aglomeraciones, elimina la interacción entre los actores que participan en las gestiones internas de la entidad (digitación, calificación, despacho).



# LA FIRMA DIGITAL EN EL TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN



**Implementación de la presentación y tramitación de nuevos actos inscribibles a través del Sistema de Intermediación Digital - SID Sunarp** en función a la trascendencia de los actos inscribibles en la reactivación económica.

- ✓ Modificaciones y levantamiento de hipoteca.
- ✓ Contratos de opción.
- ✓ Hipotecas de concesiones mineras.
- ✓ Nombramiento y revocación de apoderados en el registro de personas jurídicas.
- ✓ Modificaciones de estatuto (aumento de capital).
- ✓ Constitución y modificación de garantías mobiliarias.



**Obligatoriedad del empleo del SID-Sunarp, a nivel nacional, para la inscripción de: Constitución de Empresa, Otorgamientos de Poder por Persona Natural y Transferencias Vehiculares.**

Impulsar la transformación digital para servicios de inscripción de gran demanda.





# Nuestro **compromiso**

**Resolución N°098 -2020-SUNARP/SN DE 22.7.2020:**

Incorporación de la **totalidad de actos inscribibles con intervención notarial** para su tramitación por el SID-SUNARP, conforme a un cronograma de trabajo cuya implementación culminará **hasta el 31 de marzo de 2021.**



**SID sunarp**

**Ingreso al SID - Sunarp**  
(Ciudadano / Notario)

Notarías afiliadas al SID-Sunarp

Información sobre Tipos de Personas Jurídicas

Requisitos para el cumplimiento del Proceso Registral

Manuales

**Sede Central:**  
Av. Primavera N° 1878, Santiago de Surco, Lima 33 - Perú  
Central telefónica (511) 208-3100  
(Oficina administrativa en la cual no se realiza ningún trámite de publicidad registral y/o inscripción de títulos)

Mayor información ALÓ Sunarp (línea gratuita): 0800-27164  
consultas@sunarp.gob.pe  
**Soporte Técnico (solo para Notarías):**  
enfinea@sunarp.gob.pe  
Telf.: (511) 2083111 / Cel.: 945900837



**USO DE NUEVAS  
TECNOLOGÍAS EN  
AMBOS SERVICIOS**

# IMPLEMENTACIÓN DEL USO DEL CÓDIGO QR



Implementación del pago de liquidación de derechos registrales mediante el uso de **código QR**.



Facebook post from Niubiz: 23 de junio a las 22:53 - ¡Celebramos un gran hito! Saludamos a Sunarp, la primera institución pública que ofrecerá a los ciudadanos la posibilidad de pagar con billeteras electrónicas, a través del QR Niubiz

Advertisement text: Ahora paga más rápido tus trámites en **SUNARP** con el **QR Niubiz**

The advertisement shows a person using a smartphone to scan a QR code on a laptop screen displaying the Sunarp website interface.



# IMPLEMENTACIÓN DEL USO DEL CÓDIGO QR



**Uso del código QR** para el pago de títulos presentados electrónicamente por el Poder Judicial.

(Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 123-2020-SUNARP/SN de 24 de agosto de 2020)



Incorporación de servicios en **Pagalo.pe:**

- ✓ Reserva de nombre.
- ✓ Recarga del monedero (SPRL).

(Resolución N°151-2020-SUNARP-SN del 25.10.2020).







# **PRÓXIMOS PRODUCTOS Y SERVICIOS**

# Servicios implementados



Certificado literal de partida registral con firma electrónica



CRI con firma electrónica



Búsqueda catastral vía web



Lineamientos de atención virtual especializada



**AGOSTO**



Visualización de partidas SARP (ex registro predial urbano) a través del Servicio de Publicidad Registral en Línea.

## PRÓXIMOS PRODUCTOS Y SERVICIOS



**Presentación electrónica con firma digital para títulos que provienen de entidades públicas** (Municipalidades, Ministerio de Relaciones Exteriores, Ministerio de transportes y comunicaciones, Servicio de administración Tributaria, entre otros).



Nuevo régimen de **Sociedad por Acciones Cerrada Simplificada – SACS** una alternativa de formalización de actividades económicas para impulsar el desarrollo de la micro, pequeña y mediana empresa.





PERÚ

Ministerio  
de Justicia  
y Derechos Humanos

EL PERÚ PRIMERO

*“Comprometidos con  
la transformación digital”*